

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/24	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

21 / de juny / 2024

Durada:

Des de les 8:45 fins a les 9:12

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43095951T	Juan Forteza Bosch	SÍ
43099225P	Magdalena Juan Pujol	SÍ
43149939F	ivan sanchez sanchez	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament d' Andratx

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Expedient 4248/2024. Subvencions per Concurrencia Competitiva	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Expedient núm.: 4248/2024

Document: Proposta Junta de Govern Local

Procediment: Subvencions per Concurrencia Competitiva de Serveis Socials –
Activitats d'Acció Social 2024

PROPOSTA DE LA REGIDORA DE SERVEIS SOCIALS DE LA CONVOCATÒRIA I CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA DE SERVEIS SOCIALS PER A ACTIVITATS D'ACCIÓ SOCIAL EN EL TERME MUNICIPAL D'ANDRATX PER A L'ANY 2024

Vista l'Ordenança General de Subvencions aprovada en data 20 d'abril de 2017
BOIB. Núm. 47.

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, Llei General de Subvencions, BOE Núm.
276.

Vist que La finalitat principal d'aquesta convocatòria és establir vies de col·laboració entre la iniciativa social i l'Administració Local per donar resposta a les necessitats i problemàtiques socials que afecten a les persones i col·lectius vulnerables en situació o en risc d'exclusió social, en ordre a la optimització de recursos existents, la coordinació i reforçament de les accions que es desenvolupen en el Departament de Serveis Socials Comunitaris Bàsics, l'impuls, el suport i coordinació de les actuacions de la iniciativa social, així com del moviment associatiu, desenvolupant projectes que complementin les competències i activitats municipals segons les prioritats establertes, que figuren en les disposicions específiques d'aquesta convocatòria.

Vist que les subvencions previstes per aquesta convocatòria del nostre municipi



Ajuntament d' Andratx

guarden relació directa amb les competències municipals fixades a la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vista la provisió de la Regidora de Serveis Socials per dur a terme les bases i convocatòria que hauran de regir les subvencions per concurrència competitiva de l'àrea de Serveis Socials per a Activitats d'Acció Social en el terme municipal d'Andratx per a l'any 2024, signat el 22 de maig de 2024.

Vistos els esborranys de les Bases i Convocatòria de les Subvencions d'activitats d'acció social en el terme municipal d'Andratx 2024.

Vist l'informe jurídic de dia 10 de juny de 2024.

Vist l'informe de fiscalització favorable de la intervenció municipal de dia 19 de juny de 2024.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis Socials de dia 18 de juny de 2024, que diu literalment així:

« *Document: Informe tècnic*

Expedient: 4248/2024

Procediment: Subvencions per Concurrència Competitiva

Emissor: Serveis Socials

Informe tècnic de les bases i convocatòria que hauran de regir les subvencions per concurrència competitiva de l'àrea de Serveis Socials per a Activitats d'Acció Social en el terme municipal d'Andratx per a l'any 2024

Antecedents i consideracions tècniques

1. El 22 de maig de 2024 es signa la provisió de la Regidora de Serveis Socials per dur a terme les bases i convocatòria que hauran de regir les subvencions per concurrència competitiva de l'àrea de Serveis Socials per a Activitats d'Acció Social en el terme municipal d'Andratx per a l'any 2024.

2. El 18 de juny de 2024 es troba a l'expedient l'esborrany de les bases i convocatòria que transcriu literalment el següent:

«BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS PER A ACTIVITATS D'ACCIÓ SOCIAL EN EL TERME MUNICIPAL D'ANDRATX PER A



Ajuntament d' Andratx

L'ANY 2024

PRIMERA.- COMPETÈNCIA I MOTIVACIÓ

La present línia de subvencions té com a objectiu donar suport a associacions sense ànim de lucre que desenvolupin projectes o activitats d'acció social que complementin les actuacions dels Serveis Socials Municipals en el marc de les seves competències i recursos, relacionats amb l'atenció a persones en situació o risc d'exclusió social i de col·lectius vulnerables en el terme municipal d'Andratx.

La finalitat principal d'aquesta convocatòria és establir vies de col·laboració entre la iniciativa social i l'Administració Local per donar resposta a les necessitats i problemàtiques socials que afecten a les persones i col·lectius vulnerables en situació o en risc d'exclusió social, en ordre a la optimització de recursos existents, la coordinació i reforçament de les accions que es desenvolupen en el Departament de Serveis Socials Comunitaris Bàsics, l'impuls, el suport i coordinació de les actuacions de la iniciativa social, així com del moviment associatiu, desenvolupant projectes que complementin les competències i activitats municipals segons les prioritats establertes, que figuren en les disposicions específiques d'aquesta convocatòria.

Les subvencions guarden relació directa amb les competències municipals fixades en l'article 38, lletra m) de la Llei 4/2009, d'11 de juny, reguladora dels Serveis Socials de les Illes Balears.

SEGONA.- OBJECTE I FINALITAT DE LA CONVOCATÒRIA

La present convocatòria de subvencions per a l'exercici 2024 té per objecte:

- 1.- Fomentar les activitats i tallers d'acció social, de les associacions inscrites en el registre municipal.*
- 2.- Fomentar la participació de la ciutadania, el teixit associatiu i el voluntariat social en la prevenció i la resolució dels problemes en matèria de serveis socials en el terme municipal d'Andratx, com per exemple les discriminacions per raó de sexe o procedència, entre d'altres.*
- 3.- Fomentar la inclusió social al municipi d'Andratx.*
- 4.- Fomentar projectes socials per a la transformació social.*

TERCERA.- BENEFICIARIS



Ajuntament d' Andratx

Poden sol·licitar les subvencions objecte d'aquesta convocatòria les associacions o entitats del municipi d'Andratx legalment constituïdes, sense ànim de lucre, i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions de l'Ajuntament, que tinguin el seu domicili social situat en el municipi d'Andratx i que projectin realitzar activitats, projectes o programes objecte de la present convocatòria de subvencions, en el vessant dels Serveis Socials.

QUARTA.- REQUISITS DELS BENEFICIARIS DE LES SUBVENCIONS

Per a poder ser beneficiari de les subvencions, les entitats beneficiàries han de complir els requisits següents:

1.- No estar afectades per cap de les prohibicions de l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2.- Estar al corrent quant a les obligacions tributàries i econòmiques, amb la Seguretat Social, l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), i amb l'Ajuntament d'Andratx. Respecte a l'Ajuntament d'Andratx, una vegada finalitzat el termini per a la presentació de les sol·licituds, el/la tesorera/a de l'Ajuntament expedirà d'ofici certificació acreditativa de si els peticionaris estan al corrent de les seves obligacions fiscals amb aquest Ajuntament i no són deutors al mateix per qualsevol altre concepte no tributari. Els peticionaris que no estiguessin al corrent de les seves obligacions, tindran 5 dies hàbils per a esmenar la deficiència detectada.

El compliment dels requisits anteriors s'acreditarà en la forma prevista en l'apartat novè.

CINQUENA.- ACTIVITATS I DESPESES OBJECTE DE SUBVENCIO

D'acord amb l'objecte i la finalitat d'aquesta convocatòria, són despeses subvencionables:

1.- Despeses derivades de la realització d'activitats dins del terme municipal d'Andratx, o fora d'Andratx en cas de representació del municipi.

2.- Despeses derivades de l'adquisició i millora de béns mobles i immobles inventariables i en locals on es desenvolupi l'activitat, necessaris per a l'execució de les activitats descrites, degudament justificades.

3.- Despeses derivades del pagament de monitors i professionals necessaris per al



Ajuntament d' Andratx

desenvolupament de les activitats descrites al projecte.

4.- Seran despeses subvencionables els establerts en l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

5.- Les despeses subvencionables s'hauran d'haver efectuat en el període comprès entre el dia 1 d'octubre de 2023 i el dia 30 de setembre del 2024.

Els projectes i/o memòries justificatives de despeses han d'incloure una descripció prou detallada que justifiqui la concessió de les subvencions esmentades i que vagin en concordança amb l'objecte de la mateixa.

Consideracions a tenir present per a tots els projectes:

Si durant l'execució del Projecte o activitat finançat per la present convocatòria de subvencions, a causa de força major o per motius aliens a l'entitat o associació, es produís la impossibilitat d'executar l'activitat o projecte, s'haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament, a l'efecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, si escau, el canvi d'activitat proposada.

Projectes:

1.- Activitats de temps lliure com tallers per al conjunt de la població en situació de risc per part d'associacions sense ànim de lucre per a fomentar la cohesió social.

2.- Realització d'activitats promogudes per associacions per donar suport a la commemoració de dies d'especial interès social.

3.- Les activitats promogudes per les associacions, que recullin i tractin en el seu propi plantejament la conscienciació social, fent de la diversitat cultural un valor positiu de coneixement i enriquiment personal.

4.- Les activitats innovadores socials que comportin la relació i col·laboració entre les diferents associacions del municipi.

SISENA.- QUANTIA I CRÈDIT PRESSUPOSTARI

L'import de la present convocatòria de subvencions és finançada per l'aplicació pressupostària 231.48007 del Pressupost per a l'any 2024, amb un import màxim de 15.000,00 €.

Es podrà sol·licitar una bestreta del 50% de la subvenció atorgada. En el cas que a l'hora de la justificació, aquesta, no sigui correctament justificada o amb l'import



Ajuntament d' Andratx

atorgat s'haurà de reintegrar a l'Ajuntament la quantia no justificada.

Ateses les disponibilitats pressupostàries, l'import per a cada projecte anirà en funció de la puntuació obtinguda i que es desglossa en una puntuació per projecte que va de 0 a 100 per a projectes que tinguin una durada anual, que demostrin que tenen més de 3 talleristes/monitores i desenvolupin la seva activitat trimestral, de 0 a 50 per a aquelles associacions que realitzin activitats almenys 2 dies a la setmana i de 0 a 25 punts per a aquells projectes puntuals.

A cada punt li corresponen a 100,00 € de subvenció.

Amb els següents criteris:

a) Les entitats podran subcontractar l'activitat objecte d'aquesta subvenció.

b) L'activitat subvencionada, que el beneficiari subcontracti amb tercers, no podrà excedir el 90% del total de la subvenció. Les entitats podran concertar amb persones o entitats vinculades amb el beneficiari sempre que l'import subvencionable no excedeixi del cost concertat amb l'entitat o persona vinculada.

c) Si a l'hora de determinar les ajudes corresponents a les sol·licituds, el crèdit pressupostari no fos suficient per a concedir totes, es reduirien proporcionalment el valor del punt les quanties resultants fins que no se superi l'import global de la aplicació pressupostària.

SETENA.- RÈGIM DE CONCESSIÓ

Les subvencions objecte d'aquesta convocatòria s'atorgaran en règim de concurrència competitiva, mitjançant la comparació i puntuació de les sol·licituds presentades pels interessats d'acord amb els criteris establerts a l'apartat desè.

El termini de resolució de les subvencions atorgades serà de 6 mesos.

OCTAVA.- TERMINI PER A PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà d'haver publicat l'extracte d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Si l'últim dia és inhàbil, s'entén prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

NOVENA.- LLOC I FORMES DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds s'han de presentar d'acord amb el que estableix l'article 16.4 de la



Ajuntament d' Andratx

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

TELEMÀTICAMENT: a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx (<https://andratx.sedelectronica.es/>). Per a poder dur a terme un registre telemàtic cal disposar d'un certificat electrònic o DNI electrònic i Cl@ve pin (obligatori per als subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions per l'article 14.2 i 3 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques).

Les sol·licituds s'hauran de presentar d'acord amb el model establert per a aquesta convocatòria, juntament amb els següents documents:

a) Instància, signada pel peticionari o representant legal de l'entitat, en la qual es farà constar el projecte, programa o activitat per a la qual se sol·licita la subvenció (Annex I).

b) DNI, CIF de l'entitat sol·licitant, i de la persona que signa la mateixa com a representant de l'entitat representada.

c) Acreditació del representant de l'entitat o associació (Annex II).

d) SEPA. Certificat de l'entitat bancària en el qual es farà constar el número de compte i el seu titular (Annex III).

e) Programa detallat del projecte, activitat o servei, amb expressió de la finalitat que es persegueix, el nombre de persones als qui es dirigeix i els mitjans humans i materials, i subvenció sol·licitada (Annex IV).

f) Pressupost total d'ingressos i despeses, i desglossat per partides de l'activitat a realitzar i indicació de l'import de la subvenció sol·licitada (Annex IV).

g) Declaració responsable de no incórrer en cap de les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiària d'una subvenció (Annex V).

h) Declaració jurada de les subvencions o ajudes que es vagin a obtenir per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat pública o privada, o bé de la no obtenció de cap ajuda amb la mateixa finalitat (Annex VI).

i) Acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT, ATIB i de la Seguretat Social.

DESENA.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS



Ajuntament d' Andratx

S'atorgaran amb un màxim de 150 punts.

Els criteris de valoració de les sol·licituds presentades per part de les diferents associacions seran els següents:

- Línia 1 de 0 punts a 100 punts per a projectes que tinguin una durada anual i que demostrin que tenen més de 3 talleristes/monitors i desenvolupin la seva activitat trimestralment.*
- Línia 2 de 0 punts a 50 punts per a aquelles associacions que realitzin activitats almenys 2 dies a la setmana.*
- Línia 3 de 0 punts a 25 punts per a aquells projectes puntuals.*

1.- CONTINGUT TÈCNIC DEL PROJECTE (fins a un màxim de 50 punts).

a) Informació aportada per l'associació sol·licitant respecte de les necessitats reals que pretén abordar el projecte:

- La informació aportada per l'associació no justifica prou la necessitat d'intervenció: de 0 a 6 punts.*
- L'associació aporta informació suficient que justifica la necessitat de la intervenció en relació a la situació i circumstàncies socials dels destinataris: de 7 a 12 punts.*

b) Determinació dels objectius del projecte:

- Els objectius estan definits de manera genèrica i poc operativa: de 0 a 6 punts.*
- Els objectius es defineixen adequadament diferenciant entre objectius generals i operatius: de 7 a 12 punts.*

c) Determinació dels instruments i recursos metodològics utilitzats per a la consecució dels objectius del projecte:

- La informació facilitada no detalla adequadament els recursos previstos per a la consecució dels objectius: de 0 a 7 punts*
- En la informació facilitada per l'associació es detallen prou els recursos materials, tècnics i personals previstos i s'adeqüen a la consecució dels objectius previstos: de 8 a 13 punts.*

d) Cofinançament del projecte:



Ajuntament d' Andratx

- *El projecte no compta amb altres fonts de finançament diferents de la subvenció sol·licitada: de 0 a 7 punts.*
- *El projecte compta amb finançament propi de l'associació sol·licitant o amb altres fonts de finançament públiques o privades per a complementar la subvenció sol·licitada: de 8 a 13 punts.*

2. IMPACTE SOCIAL I/O PARTICIPACIÓ COMUNITÀRIA DEL PROJECTE (Fins a un màxim 50 punts)

Actuacions de campanyes, sensibilització i/o divulgació, prestació de serveis o participació activa en esdeveniments, a més de la realització d'activitats i tallers: Impacte social:

a) Avaluar el potencial impacte del projecte en la comunitat o població objectiu. Això implica considerar com el projecte aborda problemes socials específics, millora la qualitat de vida de les persones i promou el benestar general: De 0 a 25 punts.

b) Participació comunitària: valorar el grau de participació i apoderament de la comunitat en la planificació, implementació i seguiment del projecte. És important que les persones afectades pel projecte participin activament: De 0 a 25 punts.

3.- CONTINUÏTAT O INNOVACIÓ DEL PROJECTE (Fins a un màxim de 50 punts).

- *Projectes amb continuïtat en diversos anys i subvencionats l'Ajuntament d'Andratx. Es valorarà l'esforç en l'execució de projectes continuats en el temps: De 0 a 25 punts.*
- *Projectes experimentals o innovadors. Es valoraran aquells projectes que duguin a terme actuacions noves, tant en l'activitat social a desenvolupar com en els recursos metodològics a utilitzar: de 0 a 25 punts.*

ONZENA.- DETERMINACIÓ DE L'IMPORT INDIVIDUAL DE LES SUBVENCIONS

El total de la subvenció resultarà de l'aplicació dels següents criteris:

1.- Es valorarà cada projecte presentat d'acord amb els criteris establerts en l'apartat desè.

2.- D'acord amb els punts obtinguts amb el projecte presentat, aquest mateix marcarà la quantitat a rebre per cada associació.

3.- La subvenció obtinguda mai pot ser superior al pressupost presentat per aquesta,



Ajuntament d' Andratx

en cas de superar se li atorgarà el màxim sol·licitat i que haurà de ser justificat.

4.- En cap cas, l'import de les subvencions podrà ser de tal quantia que, aïllada o en concurrència amb subvencions o ajudes altres Administracions Públiques, o altres ens públics o privats, superi el cost de l'activitat a desenvolupar pel beneficiari.

DOTZENA.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS.

1.- Són obligacions dels beneficiaris.

a) Complir l'objectiu, executar la totalitat del projecte, realitzar l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de les subvencions.

b) Justificar davant l'Ajuntament d'Andratx el compliment dels requisits i condicions, la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudir de la subvenció mitjançant la documentació establerta al punt 14 de la present convocatòria.

c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'Ajuntament d'Andratx.

d) En el cas d'adquisició de material inventariable inclòs en el projecte subvencionat, el període durant el qual el beneficiari ha de destinar-lo a la fi concreta per a la qual es va concedir la subvenció, no podrà ser inferior a dos anys.

e) Comunicar a l'Ajuntament d'Andratx l'obtenció altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan aviat com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

f) Acreditar amb anterioritat a dictar-se la proposta de resolució de concessió que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

g) Disposar dels llibres comptables, registres, diligències i altres documents degudament auditius en els termes exigits per la legislació.

h) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

i) Fer el reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats.

j) Les activitats o serveis subvencionats hauran d'estar realitzats abans de l'1 d'octubre de l'any de la seva concessió.



Ajuntament d' Andratx

k) El beneficiari està obligat a fer constar en la documentació i propaganda impresa, radiofònica o audiovisual que l'activitat comporti, l'expressió «amb la col·laboració de l'Ajuntament d'Andratx». Els cartells, díptics o anuncis s'hauran d'editar, almenys, en llengua catalana.

2. El fet de rendir comptes al Tribunal de Comptes, dels preceptors de subvencions, s'instrumentarà mitjançant el compliment de l'obligació de justificació a l'òrgan que ha concedit o entitat col·laboradora.

TRETZENA.- ÒRGANS COMPETENTS

Les Àrees competents emetran una avaluació tècnica, i emetran un informe, mitjançant el qual, la regidora delegada, emetrà proposta provisional de concessió de subvencions que serà traslladada a les entitats perquè puguin formular al·legacions en el termini de deu dies hàbils.

En cas que hi hagi al·legacions, el departament competent les estudiarà i emetrà un nou informe.

L'òrgan competent per a dictar resolució de concessió és la Junta de Govern Local, que resol a partir de la proposta definitiva de la regidora de Serveis Socials.

CATORZENA.- FORMA DE JUSTIFICACIÓ DE LES SUBVENCIONS - EL COMPTE JUSTIFICATIU DE LA DESPESA

1.- Aportacions de finançament del projecte subvencionat.

El pressupost de l'activitat presentat pel sol·licitant, serveix de referència per a la determinació final de l'import de la subvenció, que es calcula com un percentatge del cost final de l'activitat.

2.- Forma i termini de justificació.

Tota la documentació relativa a la justificació ha de presentar-se d'acord amb el que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TELEMÀTICAMENT: a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx (<https://andratx.sedelectronica.es/>). Per a poder dur a terme un registre telemàtic cal disposar d'un certificat electrònic o DNI electrònic i Cl@ve pin (obligatori per als subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions per l'article 14.2 i 3 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre , del Procediment Administratiu Comú



Ajuntament d' Andratx

de les Illes Balears).

Amb anterioritat al 31 d'octubre de l'any en curs, cal presentar per la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx, instància de justificació, adjuntant a la mateixa el compte justificatiu de la despesa efectuada (Annex VII), que contindrà:

A) MEMÒRIA detallada de l'activitat realitzada i declaració que no han percebut ni s'ha sol·licitat cap altra subvenció pública o privada per l'activitat objecte de subvenció, o bé en el cas d'haver rebut una subvenció per al mateix projecte, realitzar la declaració i adjuntar-lo com a entrada en la justificació.

B) JUSTIFICANTS DE LA DESPESA.

- Factures o altres documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa. La data de les factures pot anar d'octubre del 2023 a setembre del 2024.

- Requisits que deuen reunir les factures:

a) Ser originals o fotocòpies compulsades per l'Ajuntament.

b) Tenir el concepte de la despesa relacionada amb el pressupost presentat sobre la base del qual la Junta de Govern concedeix la subvenció.

c) Estar datades entre octubre de 2023 i setembre del 2024.

d) Contenir el codi o número d'identificació fiscal del preceptor.

f) Presentar justificant de pagament on quedi clarament especificat o demostrat que les factures estan pagades, mitjançant transferència o tiquet que especifiqui clarament que està degudament pagat (aportar full de càlcul - Annex VIIB)

En el cas que el total dels documents justificatius presentats fos inferior al Projecte presentat pel sol·licitant, de manera que es dedueix que la quantia de la subvenció concedida fos superior a la despesa real del projecte, l'Ajuntament podrà reduir proporcionalment l'import de la subvenció concedida conforme als justificants presentats i al percentatge concedit.

C) DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE SUBVENCIONAT I ALTRES SUBVENCIONS REBUDES (Annex VIII).

QUINZENA.- INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases o en la normativa



Ajuntament d' Andratx

d'aplicació dona lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert als capítols novè i dècim de l'ordenança municipal reguladora de les subvencions.

SETZENA.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE.

En tot el no previst en les presents Bases, serà aplicable:

- *La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm.276 de 18-11-2003).*
- *El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm.176, de 25-07-2006).*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.»*

Conclusió

Per tot l'exposat, s'informa favorablement de dur a terme les bases i convocatòria que hauran de regir les subvencions per concurrència competitiva de l'àrea de Serveis Socials per a Activitats d'Acció Social en el terme municipal d'Andratx per a l'any 2024.»

La regidora qui subscriu **PROPOSA:**

PRIMER.- Aprovar les bases i convocatòria de subvencions d'activitats d'acció social en el terme municipal d'Andratx 2024, que transcriu:

«BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS PER A ACTIVITATS D'ACCIÓ SOCIAL EN EL TERME MUNICIPAL D'ANDRATX PER A L'ANY 2024

PRIMERA.- COMPETÈNCIA I MOTIVACIÓ

La present línia de subvencions té com a objectiu donar suport a associacions sense ànim de lucre que desenvolupin projectes o activitats d'acció social que complementin les actuacions dels Serveis Socials Municipals en el marc de les seves competències i recursos, relacionats amb l'atenció a persones en situació o risc d'exclusió social i de col·lectius vulnerables en el terme municipal d'Andratx.

La finalitat principal d'aquesta convocatòria és establir vies de col·laboració entre la



Ajuntament d' Andratx

iniciativa social i l'Administració Local per donar resposta a les necessitats i problemàtiques socials que afecten a les persones i col·lectius vulnerables en situació o en risc d'exclusió social, en ordre a la optimització de recursos existents, la coordinació i reforçament de les accions que es desenvolupen en el Departament de Serveis Socials Comunitaris Bàsics, l'impuls, el suport i coordinació de les actuacions de la iniciativa social, així com del moviment associatiu, desenvolupant projectes que complementin les competències i activitats municipals segons les prioritats establertes, que figuren en les disposicions específiques d'aquesta convocatòria.

Les subvencions guarden relació directa amb les competències municipals fixades en l'article 38, lletra m) de la Llei 4/2009, d'11 de juny, reguladora dels Serveis Socials de les Illes Balears.

SEGONA.- OBJECTE I FINALITAT DE LA CONVOCATÒRIA

La present convocatòria de subvencions per a l'exercici 2024 té per objecte:

- 1.- Fomentar les activitats i tallers d'acció social, de les associacions inscrites en el registre municipal.*
- 2.- Fomentar la participació de la ciutadania, el teixit associatiu i el voluntariat social en la prevenció i la resolució dels problemes en matèria de serveis socials en el terme municipal d'Andratx, com per exemple les discriminacions per raó de sexe o procedència, entre d'altres.*
- 3.- Fomentar la inclusió social al municipi d'Andratx.*
- 4.- Fomentar projectes socials per a la transformació social.*

TERCERA.- BENEFICIARIS

Poden sol·licitar les subvencions objecte d'aquesta convocatòria les associacions o entitats del municipi d'Andratx legalment constituïdes, sense ànim de lucre, i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions de l'Ajuntament, que tinguin el seu domicili social situat en el municipi d'Andratx i que projectin realitzar activitats, projectes o programes objecte de la present convocatòria de subvencions, en el vessant dels Serveis Socials.

QUARTA.- REQUISITS DELS BENEFICIARIS DE LES SUBVENCIONS

Per a poder ser beneficiari de les subvencions, les entitats beneficiàries han de



Ajuntament d' Andratx

complir els requisits següents:

- 1.- No estar afectades per cap de les prohibicions de l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- 2.- Estar al corrent quant a les obligacions tributàries i econòmiques, amb la Seguretat Social, l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), i amb l'Ajuntament d'Andratx. Respecte a l'Ajuntament d'Andratx, una vegada finalitzat el termini per a la presentació de les sol·licituds, el/la tesorera/a de l'Ajuntament expedirà d'ofici certificació acreditativa de si els peticionaris estan al corrent de les seves obligacions fiscals amb aquest Ajuntament i no són deutors al mateix per qualsevol altre concepte no tributari. Els peticionaris que no estiguessin al corrent de les seves obligacions, tindran 5 dies hàbils per a esmenar la deficiència detectada.*

El compliment dels requisits anteriors s'acreditarà en la forma prevista en l'apartat novè.

CINQUENA.- ACTIVITATS I DESPESES OBJECTE DE SUBVENCIÓ

D'acord amb l'objecte i la finalitat d'aquesta convocatòria, són despeses subvencionables:

- 1.- Despeses derivades de la realització d'activitats dins del terme municipal d'Andratx, o fora d'Andratx en cas de representació del municipi.*
- 2.- Despeses derivades de l'adquisició i millora de béns mobles i immobles inventariables i en locals on es desenvolupi l'activitat, necessaris per a l'execució de les activitats descrites, degudament justificades.*
- 3.- Despeses derivades del pagament de monitors i professionals necessaris per al desenvolupament de les activitats descrites al projecte.*
- 4.- Seran despeses subvencionables els establerts en l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.*
- 5.- Les despeses subvencionables s'hauran d'haver efectuat en el període comprès entre el dia 1 d'octubre de 2023 i el dia 30 de setembre del 2024.*

Els projectes i/o memòries justificatives de despeses han d'incloure una descripció prou detallada que justifiqui la concessió de les subvencions esmentades i que vagin en concordança amb l'objecte de la mateixa.



Ajuntament d' Andratx

Consideracions a tenir present per a tots els projectes:

Si durant l'execució del Projecte o activitat finançat per la present convocatòria de subvencions, a causa de força major o per motius aliens a l'entitat o associació, es produís la impossibilitat d'executar l'activitat o projecte, s'haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament, a l'efecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, si escau, el canvi d'activitat proposada.

Projectes:

- 1.- Activitats de temps lliure com tallers per al conjunt de la població en situació de risc per part d'associacions sense ànim de lucre per a fomentar la cohesió social.*
- 2.- Realització d'activitats promogudes per associacions per donar suport a la commemoració de dies d'especial interès social.*
- 3.- Les activitats promogudes per les associacions, que recullin i tractin en el seu propi plantejament la conscienciació social, fent de la diversitat cultural un valor positiu de coneixement i enriquiment personal.*
- 4.- Les activitats innovadores socials que comportin la relació i col·laboració entre les diferents associacions del municipi.*

SISENA.- QUANTIA I CRÈDIT PRESSUPOSTARI

L'import de la present convocatòria de subvencions és finançada per l'aplicació pressupostària 231.48007 del Pressupost per a l'any 2024, amb un import màxim de 15.000,00 €.

Es podrà sol·licitar una bestreta del 50% de la subvenció atorgada. En el cas que a l'hora de la justificació, aquesta, no sigui correctament justificada o amb l'import atorgat s'haurà de reintegrar a l'Ajuntament la quantia no justificada.

Ateses les disponibilitats pressupostàries, l'import per a cada projecte anirà en funció de la puntuació obtinguda i que es desglossa en una puntuació per projecte que va de 0 a 100 per a projectes que tinguin una durada anual, que demostrin que tenen més de 3 talleristes/monitores i desenvolupin la seva activitat trimestral, de 0 a 50 per a aquelles associacions que realitzin activitats almenys 2 dies a la setmana i de 0 a 25 punts per a aquells projectes puntuals.

A cada punt li corresponen a 100,00 € de subvenció.

Amb els següents criteris:



Ajuntament d' Andratx

- a) *Les entitats podran subcontractar l'activitat objecte d'aquesta subvenció.*
- b) *L'activitat subvencionada, que el beneficiari subcontracti amb tercers, no podrà excedir el 90% del total de la subvenció. Les entitats podran concertar amb persones o entitats vinculades amb el beneficiari sempre que l'import subvencionable no excedeixi del cost concertat amb l'entitat o persona vinculada.*
- c) *Si a l'hora de determinar les ajudes corresponents a les sol·licituds, el crèdit pressupostari no fos suficient per a concedir totes, es reduirien proporcionalment el valor del punt les quanties resultants fins que no se superi l'import global de la aplicació pressupostària.*

SETENA.- RÈGIM DE CONCESSIÓ

Les subvencions objecte d'aquesta convocatòria s'atorgaran en règim de concurrència competitiva, mitjançant la comparació i puntuació de les sol·licituds presentades pels interessats d'acord amb els criteris establerts a l'apartat desè.

El termini de resolució de les subvencions atorgades serà de 6 mesos.

OCTAVA.- TERMINI PER A PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà d'haver publicat l'extracte d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Si l'últim dia és inhàbil, s'entén prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

NOVENA.- LLOC I FORMES DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds s'han de presentar d'acord amb el que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

TELEMÀTICAMENT: a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx (<https://andratx.sedelectronica.es/>). Per a poder dur a terme un registre telemàtic cal disposar d'un certificat electrònic o DNI electrònic i Cl@ve pin (obligatori per als subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions per l'article 14.2 i 3 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques).

Les sol·licituds s'hauran de presentar d'acord amb el model establert per a aquesta convocatòria, juntament amb els següents documents:



Ajuntament d' Andratx

- a) *Instància, signada pel peticionari o representant legal de l'entitat, en la qual es farà constar el projecte, programa o activitat per a la qual se sol·licita la subvenció (Annex I).*
- b) *DNI, CIF de l'entitat sol·licitant, i de la persona que signa la mateixa com a representant de l'entitat representada.*
- c) *Acreditació del representant de l'entitat o associació (Annex II).*
- d) *SEPA. Certificat de l'entitat bancària en el qual es farà constar el número de compte i el seu titular (Annex III).*
- e) *Programa detallat del projecte, activitat o servei, amb expressió de la finalitat que es persegueix, el nombre de persones als qui es dirigeix i els mitjans humans i materials, i subvenció sol·licitada (Annex IV).*
- f) *Pressupost total d'ingressos i despeses, i desglossat per partides de l'activitat a realitzar i indicació de l'import de la subvenció sol·licitada (Annex IV).*
- g) *Declaració responsable de no incórrer en cap de les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiària d'una subvenció (Annex V).*
- h) *Declaració jurada de les subvencions o ajudes que es vagin a obtenir per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat pública o privada, o bé de la no obtenció de cap ajuda amb la mateixa finalitat (Annex VI).*
- i) *Acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT, ATIB i de la Seguretat Social.*

DESENA.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

S'atorgaran amb un màxim de 150 punts.

Els criteris de valoració de les sol·licituds presentades per part de les diferents associacions seran els següents:

- Línia 1 de 0 punts a 100 punts per a projectes que tinguin una durada anual i que demostrin que tenen més de 3 talleristes/monitors i desenvolupin la seva activitat trimestralment.*
- Línia 2 de 0 punts a 50 punts per a aquelles associacions que realitzin activitats almenys 2 dies a la setmana.*
- Línia 3 de 0 punts a 25 punts per a aquells projectes puntuals.*



Ajuntament d' Andratx

1.- CONTINGUT TÈCNIC DEL PROJECTE (fins a un màxim de 50 punts).

a) *Informació aportada per l'associació sol·licitant respecte de les necessitats reals que pretén abordar el projecte:*

- *La informació aportada per l'associació no justifica prou la necessitat d'intervenció: de 0 a 6 punts.*
- *L'associació aporta informació suficient que justifica la necessitat de la intervenció en relació a la situació i circumstàncies socials dels destinataris: de 7 a 12 punts.*

b) **Determinació dels objectius del projecte:**

- *Els objectius estan definits de manera genèrica i poc operativa: de 0 a 6 punts.*
- *Els objectius es defineixen adequadament diferenciant entre objectius generals i operatius: de 7 a 12 punts.*

c) **Determinació dels instruments i recursos metodològics utilitzats per a la consecució dels objectius del projecte:**

- *La informació facilitada no detalla adequadament els recursos previstos per a la consecució dels objectius: de 0 a 7 punts*
- *En la informació facilitada per l'associació es detallen prou els recursos materials, tècnics i personals previstos i s'adeqüen a la consecució dels objectius previstos: de 8 a 13 punts.*

d) **Cofinançament del projecte:**

- *El projecte no compta amb altres fonts de finançament diferents de la subvenció sol·licitada: de 0 a 7 punts.*
- *El projecte compta amb finançament propi de l'associació sol·licitant o amb altres fonts de finançament públiques o privades per a complementar la subvenció sol·licitada: de 8 a 13 punts.*

2. IMPACTE SOCIAL I/O PARTICIPACIÓ COMUNITÀRIA DEL PROJECTE (Fins a un màxim 50 punts)

Actuacions de campanyes, sensibilització i/o divulgació, prestació de serveis o participació activa en esdeveniments, a més de la realització d'activitats i tallers:



Ajuntament d' Andratx

Impacte social:

a) *Avaluar el potencial impacte del projecte en la comunitat o població objectiu. Això implica considerar com el projecte aborda problemes socials específics, millora la qualitat de vida de les persones i promou el benestar general: De 0 a 25 punts.*

b) *Participació comunitària: valorar el grau de participació i apoderament de la comunitat en la planificació, implementació i seguiment del projecte. És important que les persones afectades pel projecte participin activament: De 0 a 25 punts.*

3.- CONTINUÏTAT O INNOVACIÓ DEL PROJECTE (Fins a un màxim de 50 punts).

- *Projectes amb continuïtat en diversos anys i subvencionats l'Ajuntament d'Andratx. Es valorarà l'esforç en l'execució de projectes continuats en el temps: De 0 a 25 punts.*
- *Projectes experimentals o innovadors. Es valoraran aquells projectes que duguin a terme actuacions noves, tant en l'activitat social a desenvolupar com en els recursos metodològics a utilitzar: de 0 a 25 punts.*

ONZENA.- DETERMINACIÓ DE L'IMPORT INDIVIDUAL DE LES SUBVENCIONS

El total de la subvenció resultarà de l'aplicació dels següents criteris:

1.- Es valorarà cada projecte presentat d'acord amb els criteris establerts en l'apartat desè.

2.- D'acord amb els punts obtinguts amb el projecte presentat, aquest mateix marcarà la quantitat a rebre per cada associació.

3.- La subvenció obtinguda mai pot ser superior al pressupost presentat per aquesta, en cas de superar se li atorgarà el màxim sol·licitat i que haurà de ser justificat.

4.- En cap cas, l'import de les subvencions podrà ser de tal quantia que, aïllada o en concurrència amb subvencions o ajudes altres Administracions Públiques, o altres ens públics o privats, superi el cost de l'activitat a desenvolupar pel beneficiari.

DOTZENA.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS.

1.- Són obligacions dels beneficiaris.

a) *Complir l'objectiu, executar la totalitat del projecte, realitzar l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de les subvencions.*

b) *Justificar davant l'Ajuntament d'Andratx el compliment dels requisits i condicions,*



Ajuntament d' Andratx

la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudir de la subvenció mitjançant la documentació establerta al punt 14 de la present convocatòria.

c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'Ajuntament d'Andratx.

d) En el cas d'adquisició de material inventariable inclòs en el projecte subvencionat, el període durant el qual el beneficiari ha de destinar-lo a la fi concreta per a la qual es va concedir la subvenció, no podrà ser inferior a dos anys.

e) Comunicar a l'Ajuntament d'Andratx l'obtenció altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan aviat com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

f) Acreditar amb anterioritat a dictar-se la proposta de resolució de concessió que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

g) Disposar dels llibres comptables, registres, diligències i altres documents degudament auditius en els termes exigits per la legislació.

h) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

i) Fer el reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats.

j) Les activitats o serveis subvencionats hauran d'estar realitzats abans de l'1 d'octubre de l'any de la seva concessió.

k) El beneficiari està obligat a fer constar en la documentació i propaganda impresa, radiofònica o audiovisual que l'activitat comporti, l'expressió «amb la col·laboració de l'Ajuntament d'Andratx». Els cartells, díptics o anuncis s'hauran d'editar, almenys, en llengua catalana.

2. El fet de rendir comptes al Tribunal de Comptes, dels preceptors de subvencions, s'instrumentarà mitjançant el compliment de l'obligació de justificació a l'òrgan que ha concedit o entitat col·laboradora.

TRETZENA.- ÒRGANS COMPETENTS

Les Àrees competents emetran una avaluació tècnica, i emetran un informe, mitjançant el qual, la regidora delegada, emetrà proposta provisional de concessió



Ajuntament d' Andratx

de subvencions que serà traslladada a les entitats perquè puguin formular al·legacions en el termini de deu dies hàbils.

En cas que hi hagi al·legacions, el departament competent les estudiarà i emetrà un nou informe.

L'òrgan competent per a dictar resolució de concessió és la Junta de Govern Local, que resol a partir de la proposta definitiva de la regidora de Serveis Socials.

CATORZENA.- FORMA DE JUSTIFICACIÓ DE LES SUBVENCIONS - EL COMPTE JUSTIFICATIU DE LA DESPESA

1.- Aportacions de finançament del projecte subvencionat.

El pressupost de l'activitat presentat pel sol·licitant, serveix de referència per a la determinació final de l'import de la subvenció, que es calcula com un percentatge del cost final de l'activitat.

2.- Forma i termini de justificació.

Tota la documentació relativa a la justificació ha de presentar-se d'acord amb el que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TELEMÀTICAMENT: a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx (<https://andratx.sedelectronica.es/>). Per a poder dur a terme un registre telemàtic cal disposar d'un certificat electrònic o DNI electrònic i Cl@ve pin (obligatori per als subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions per l'article 14.2 i 3 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre , del Procediment Administratiu Comú de les Illes Balears).

Amb anterioritat al 31 d'octubre de l'any en curs, cal presentar per la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx, instància de justificació, adjuntant a la mateixa el compte justificatiu de la despesa efectuada (Annex VII), que contindrà:

A) MEMÒRIA detallada de l'activitat realitzada i declaració que no han percebut ni s'ha sol·licitat cap altra subvenció pública o privada per l'activitat objecte de subvenció, o bé en el cas d'haver rebut una subvenció per al mateix projecte, realitzar la declaració i adjuntar-lo com a entrada en la justificació.

B) JUSTIFICANTS DE LA DESPESA.

- Factures o altres documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic



Ajuntament d' Andratx

jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa. La data de les factures pot anar d'octubre del 2023 a setembre del 2024.

- Requisits que deuen reunir les factures:

- a) Ser originals o fotocòpies compulsades per l'Ajuntament.*
- b) Tenir el concepte de la despesa relacionada amb el pressupost presentat sobre la base del qual la Junta de Govern concedeix la subvenció.*
- c) Estar datades entre octubre de 2023 i setembre del 2024.*
- d) Contenir el codi o número d'identificació fiscal del preceptor.*
- f) Presentar justificant de pagament on quedi clarament especificat o demostrat que les factures estan pagades, mitjançant transferència o tiquet que especifiqui clarament que està degudament pagat (aportar full de càlcul - Annex VIIB)*

En el cas que el total dels documents justificatius presentats fos inferior al Projecte presentat pel sol·licitant, de manera que es dedueix que la quantia de la subvenció concedida fos superior a la despesa real del projecte, l'Ajuntament podrà reduir proporcionalment l'import de la subvenció concedida conforme als justificants presentats i al percentatge concedit.

C) DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE SUBVENCIONAT I ALTRES SUBVENCIONS REBUDES (Annex VIII).

QUINZENA.- INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases o en la normativa d'aplicació dona lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert als capítols novè i dècim de l'ordenança municipal reguladora de les subvencions.

SETZENA.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE.

En tot el no previst en les presents Bases, serà aplicable:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm.276 de 18-11-2003).*
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm.176, de 25-07-2006).*
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les*



Ajuntament d' Andratx

Administracions Públiques.»

SEGON.- Autoritzar una despesa per import de 15.000,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 231.48007.

TERCER.- Publicar el present acord al BOIB, a la Base Nacional de Dades (BNDS), al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament per a informació pública.

QUART.- Donar compte del present acord a la Intervenció Municipal, Recaptació i a l'Àrea de Serveis Socials.

Andratx, document signat electrònicament

Expedient 2675/2024. Subvencions Directes o Nominatives	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA DEL REGIDOR D'ESPORTS I JOVENTUT

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, al seu article 25, indica que el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat. Una de les formes de dur a terme aquest mandat legal és el recolzament a entitats en la realització d'activitats que suposin un benefici social.

Vistos els Pressupostos Generals de l'Ajuntament publicats al BOIB núm. 175 de 28 de desembre de 2023 i la modificació de crèdit 1/2024, consta la següent subvenció nominativa:

...//...

341.48005	SUBV	Club Atletisme Andratx	7.500,00€
-----------	------	------------------------	-----------

L'article 22.2.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos generals de les entitats locals.

Vist l'informe de l'assessoria jurídica en data 14 de juny de 2024.

Vist l'informe d'intervenció en data 17 de juny de 2024.



Ajuntament d' Andratx

Per la qual cosa es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent Acord:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament d'Andratx i Club Atletisme Andratx per la subvenció nominativa per la celebració Trapa Trail i Canicross (Ànnex 1)

SEGON.- Autoritzar i disposar la quantitat de 7.500,00€ a favor del Club Atletisme Andratx amb càrrec a la partida pressupostària 430.48005 del pressupost municipal, en concepte de subvenció nominativa.

TERCER.- Reconèixer la quantitat de 3.750,00€ a favor del Club Atletisme Andratx, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430.48005 pertinent del pressupost municipal 2024 en concepte de bestreta del 50% de la subvenció nominativa.

QUART.- Notificar als interessats.

CINQUÈ.- Donar compte del present acord als següents departaments: Intervenció Municipal i Tresoreria Municipals pel seu coneixements i els efectes oportuns.

ANNEX 1

PROPOSTA DE MODEL DE BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ MITJANÇANT CONVENI DE LA LLEI 38/2003, GENERAL DE SUBVENCIONS

REUNITS

D'una part, l'Excm. Sr. **ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO**, com Batlessa Presidenta en nom i representació de l'Ajuntament i en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local*,* actuant especialment autoritzat per a la signatura del present Conveni per acord de la junta de govern.

I d'una altra part, **MARIA ANTONIA CANET CALAFAT**, com a presidenta provisional del **CLUB ATLETISME ANDRATX** amb CIF G57335978, i autoritzat per subscriure el present Conveni d'acord als seus estatuts.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:



Ajuntament d' Andratx

EXPOSEN

PRIMER. Que aquest Ajuntament té entre les seves àrees d'actuació la promoció de l'esport.

SEGON. Que per donar resposta a aquesta necessitat cal subvencionar l'organització de les següents activitats:

Trapa Trail: Cursa per muntanya de 19 quilòmetres aproximadament amb sortida i arribada a S'Arracó passant pel GR221 i la Trapa que es celebrarà el 14 de setembre de 2024 a les 17.45 hores.

Canicross: Cursa de 5 quilòmetres aproximadament a un circuit mixte d'asfalt i terra a la localitat de S'Arracó formada per parelles de corredor i ca i que es celebrarà entre els mesos d'octubre i novembre de 2024.

TERCER. Que l'entitat beneficiària a dalt referenciada té com a objecte social:

"El Club Atletisme Andratx constitueix una "associació privada", amb personalitat jurídica i capacitat d'obrar, que té per finalitat exclusiva el foment i la pràctica de l'esport i la participació en competicions esportives oficials sense ànim de lucre, ajustant-se en tot moment, en el seu funcionament, als principis democràtics i estant sotmesa a les Lleis i Reglaments esportius vigents i a les disposicions de les Federacions Balears d'Atletisme, Triatló i Muntanya"

QUART. Que al pressupost general d'aquest Ajuntament aprovat en data 28/12/2023, i en la modificació de crèdit, aprovada al Ple en data 29 de febrer de 2024, s'ha destinat l'aplicació pressupostària 341.48005 amb un import de 7.500,00€, per a concessió de la subvenció nominativa a favor del CLUB ATLETISME ANDRATX.

CINQUÈ. Que la finalitat del present Conveni és:

Establir les bases reguladores de la concessió de subvenció directa a favor del CLUB ATLETISME ANDRATX

SISÈ. La competència per a l'aprovació d'aquest conveni es sustenta en la Competència delegada a la junta de govern per l'aprovació, gestió i justificació de les subvencions i ajudes públiques.

SETÈ.



Ajuntament d' Andratx

DADES DE LA SUBVENCIÓ	
Pla Estratègic de Subvencions en el qual s'integra	Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx 2023-2025.
Objectius que s'aconsegueixen amb la concessió de la subvenció	Augmentar el nivell de pràctica esportiva i d'activitat física entre grups socials i poblacionals diversos
Motivació de la subvenció	Impulsar la participació social de les entitats i persones del municipi en les activitats esportives

Així doncs, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i amb l'anteriorment exposat, Les parts acorden subscriure el present Conveni. El quin es regirà per les següents clàusules.

CLÀUSULES

PRIMER. Es determina que l'objecte de la subvenció és l'organització de les següents activitats:

Trapa Trail: Cursa per muntanya de 19 quilòmetres aproximadament amb sortida i arribada a S'Arracó passant pel GR221 i la Trapa que es celebrarà el 14 de setembre de 2024 a les 17.45 hores.

Canicross: Cursa de 5 quilòmetres aproximadament a un circuit mixte d'asfalt i terra a la localitat de S'Arracó formada per parelles.

SEGON. El beneficiari de la subvenció és l'entitat Club Atletisme Andratx corresponent-li una quantia individualitzada de 7.500,00€ d'acord amb l'assignació pressupostària.

TERCER. El crèdit pressupostari al qual s'imputa la despesa és 341.48005 i quantia de la subvenció és 7.500,00€.

QUART. L'entitat beneficiària realitzarà les següents activitats TRAPA TRAIL i



Ajuntament d' Andratx

CANICROSS.

CINQUÈ. Els períodes d'execució de les activitats o projectes a subvencionar comprendran des de la data de la signatura del present conveni fins a data 15 de novembre de 2024.

SISÈ. Les obligacions de l'entitat beneficiària seran les establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i en concret al compliment de les següents obligacions específiques:

- Realitzar l'activitat/s subjecta a subvenció durant l'exercici 2024.
- El beneficiari haurà de justificar el compliment de les condicions imposades i de la consecució dels objectius previstos en aquest conveni de conformitat amb l'article 30 de la Llei 38/2003 i amb les pròpies clàusules presents a aquest conveni.
- Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Col·laborar i presentar la documentació que li sigui requerida en concepte de control financer, si escau.

SETÈ. Ambdues parts es comprometen a complir les exigències previstes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals.

VUITÈ. Establir la compatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. Tot això sense perjudici de no emprar els mateixos conceptes justificatius per a subvencions de diferents administracions públiques.

NOVÈ. L'entitat subvencionada haurà d'exposar a la publicitat de les seves activitats habituals "amb la col·laboració de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Andratx" amb les imatges corporatives corresponents i la difusió de «Hashtag» #EsportsAndratx en les diferents xarxes socials.

L'entitat subvencionada haurà de tenir visible la imatge corporativa de l'Ajuntament d'Andratx a les seves equipacions. Tota la publicitat de les esmentades activitats haurà d'incloure "amb la col·laboració i patrocini de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Andratx" amb les imatges corporatives corresponents actualitzades.



Ajuntament d' Andratx

DESÈ. L'entitat subvencionada haurà de presentar que disposa d'assegurança.

ONZÈ. L'import de la subvenció s'abonarà amb càrrec als crèdits que figuren al pressupost de despeses, aplicació pressupostària 341.48005 destinats a tals finalitats.

Pel que fa al pagament, es realitzarà un primer pagament de 3.750,00€ en un termini de deu dies hàbils des de la signatura del conveni. La quantitat restant (3.750,00€) es realitzarà a favor de l'entitat beneficiària abans del 31 de desembre de 2024, previ compliment dels requisits exigits per al pagament de subvencions en la normativa vigent.

En qualsevol cas, previ pagament de la subvenció l'entitat beneficiària haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.

El compte justificatiu que acrediti el compliment de l'objecte de la subvenció es presentarà abans del 30/11/2024, i haurà d'estar signada per qui ostenti la representació legal del beneficiari.

El compte justificatiu estarà formada per:

a) Memòria detallada de l'activitat realitzada i declaració sobre si s'ha percebut o sol·licitat cap altra subvenció pública o privada per a l'activitat objecte de subvenció.

b) Memòria econòmica justificativa de les activitats realitzades que contendrà:

1- Factures i altres documents justificatius de totes les despeses efectuades de conformitat amb el Pressupost presentat, que haurien de reunir el següents requisits:

- Ser originals o fotocòpies compulsades per l'Ajuntament d'Andratx.
- Tenir data de l'any que s'hagi concedit la subvenció, i si es tracta d'una activitat puntual en la data corresponent a l'esmenta activitat.
- Contenir el codi o nombre d'identificació fiscal del perceptor.
- Contenir el segell de la casa subministradora i la signatura.
- Document acreditatiu del pagament de les factures presentades com a justificants de la realització de la despesa.
- Quan una entitat emissora de factures estigui exempta de l'IVA, ha de fer constar aquesta circumstància sobre la factura, i haurà d'indicar el supòsit de l'exclusió en la



Ajuntament d' Andratx

normativa aplicable.

- No s'admetran com a despeses subvencionables, les factures emeses directament a nom dels administradors, socis o òrgans directius de l'associació.

2- Indicació, si escau, dels criteris de repartiment del costos generals i/o indirectes aplicats a l'activitat subvencionada.

L'import total dels ingressos, no superarà el total de les despeses necessàries per a la realització de l'activitat.

DOTZÈ. La comissió de seguiment serà l'òrgan encarregat de controlar i evaluar el compliment de l'objecte del present conveni.

La mateixa estarà formada per:

- Per part de l'Ajuntament d'Andratx, el regidor i tècnic del departament d'Esports
- Per part del CLUB ATLETISME ANDRATX, el president o persona representant del club i el secretari

TRETZE. El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024, llevat que la finalitat i justificació de la mateixa s'hagi produït amb anterioritat a aquella data.

CATORZE. El règim jurídic aplicable al present conveni serà l'establert a l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx, a la Llei General de Subvencions i al Seu reglament que la desenvolupa, sense perjudici de les restants normes que hi puguin ser d'aplicació.

El present Conveni té caràcter administratiu. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts convenients.

I en prova de conformitat, se signa el present Conveni

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Expedient 1011/2024. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació



Ajuntament d' Andratx

Resolució:

No hi ha informe d'intervenció

Expedient 1252/2024. Accions de Caràcter Cultural	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació

Resolució:

No es pot ampliar un termini que no està vigent, es a dir el termini va finalitzar el 30 d'abril. La ampliació del termini actualment suposa una nova convocatòria

Expedient 8127/2021. Llicència urbanística d'obra amb projecte bàsic	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME JURÍDICO-PROPUESTA DE ACUERDO

En relación al expediente n.º 8127/2021, relativo al **PROYECTO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, situada en **CARRER GARDENIA, 27 – CAMP DE MAR(ANDRATX)**, con referencia catastral 9370504DD4797S0001RW, solicitado por el Sr. **MICHAEL GOEGEL**, en cumplimiento con el artículo 151 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y del artículo 371 del Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca, emito el siguiente **INFORME PROPUESTA DE ACUERDO**, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 9 de septiembre de 2021, el Sr. Jaime Company Ventura, en representación del interesado, registró en este Ayuntamiento solicitud de licencia urbanística (Proyecto básico) y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2021-E-RE-7277), siendo completado en fecha 28 de septiembre de 2021 (R.G.E. n.º 2021-E-RE-7859).

2º.- En fecha 21 de abril de 2022, tuvo entrada en este Ayuntamiento la autorización



Ajuntament d' Andratx

de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), condicionada a las siguientes prescripciones (R.G.E. n.º 2022-E-RC-2740):

“• No superar los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda y para la grúa torre, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de la grúa torre.

• Si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.”

3º.- En fecha 8 de noviembre de 2023, se registró en este Ayuntamiento registro de la Direcció General de Recursos Hídrics (R.G.E. n.º 2023-E-RC-6497):

“S’informa que l’àmbit de les actuacions previstes al projecte bàsic HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, C/ Gardenia, 27, TM Andratx signat per Jaime Company Ventura, no estan afectades pel domini públic hidràulic de les aigües superficials, a les seves zones de eprotecció (servitud i policia) i a zones inundablees o potencialment inundables.”

4º.- En fecha 21 de marzo de 2024, se notificó a la parte interesada un primer requerimiento de subsanación de deficiencias detectadas por la Arquitecta municipal en su informe de fecha 20 de marzo de 2024 (R.G.S. n.º 2024-S-RE-3861).

5º.- En fecha 18 de abril de 2024, la parte interesada registró en este Ayuntamiento documentación en base al requerimiento de subsanación de deficiencias notificado (R.G.E. n.º 2024-E-RE-4656), siendo completado en fecha 29 de abril de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-5125).

6º.- En fecha 17 de mayo de 2024, la Arquitecta Municipal emitió informe técnico favorable señalando lo siguiente:

“Consideracions tècniques:

Vista la documentació presentada en data 29/04/2024 amb E-RE-5125, es presenta projecte refós per a la construcció de un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el solar del carrer Gardenia, 27, per esmenar les deficiències de l’informe tècnic de data 20/03/24. Les deficiències han quedat resoltes.



Ajuntament d' Andratx

Conclusió

En base a l'exposar anteriorment, aquest tècnic INFORMA FAVORABLEMENT, el projecte presentat en data 29/04/2024 amb E-RE-5125, als efectes de l'atorgament de la llicència sol·licitada sempre i quan es compleixi amb caràcter general el que s'estableix a les normes i condicions específiques.”

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de licencia urbanística para proyecto básico de construcción vivienda unifamiliar aislada y piscina, proyecto redactado por el arquitecto Jaime Company Ventura, sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 29 de abril de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-5125).

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB) y en el Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (en adelante, LOUS), habiéndose evacuado los informes sectoriales preceptivos de los distintos organismos con competencias en la materia:

- Agencia Estatal de Seguridad Aérea: consta informe favorable de fecha 21 de abril de 2022, condicionada a las siguientes prescripciones (R.G.E. n.º 2022-E-RC-2740):

“• No superar los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda y para la grúa torre, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de la grúa torre.

• Si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.”

TERCERO.- En cuanto a los actos sujetos a licencia urbanística municipal, es de aplicación el artículo 146.1 de la LUIB, en concordancia con el artículo 364 del Reglamento de la LOUS, el cual dispone que están sujetos a licencia urbanística municipal:



Ajuntament d' Andratx

“d) Las obras de construcción y de edificación de nueva planta, y cualquier intervención en los edificios existentes, siempre que les sea exigible proyecto técnico de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. En estos casos, las licencias contendrán necesariamente la previsión del número de viviendas o de establecimientos. Se entenderán por intervenciones en los edificios existentes las definidas como tales en el Código técnico de la edificación.”

CUARTO.- De acuerdo con el artículo 371 del Reglamento de la LOUS**,** en fecha 17 de mayo de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable a la solicitud de licencia presentada con el proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, proyecto redactado por el arquitecto Jaime Company Ventura, sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 29 de abril de 2024(R.G.E. n.º 2024-E-RE-5125), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.

QUINTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, núm. 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO FAVORABLE** a la solicitud de licencia urbanística para el proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, proyecto redactado por elarquitecto Jaime Company Ventura, sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 29 de abril de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-5125), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Conceder licencia urbanística para el **PROYECTO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, situada en **CARRER GARDENIA, 27 – CAMP DE MAR (ANDRATX)**, con referencia catastral 9370504DD4797S0001RW, proyecto redactado por el arquitecto Jaime Company Ventura, sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 29 de abril



Ajuntament d' Andratx

de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-5125), solicitado por el Sr. **MICHAEL GOEGEL**, siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.

1.- Parámetros urbanísticos:

- Clasificación del suelo: **URBANIZABLE (P1/CM) PUERTO DE ANDRATX**
- Zonificación: **UNIFAMILIAR - U**

2.- Presupuesto:

- Presupuesto (PEM) inicial de las obras asciende a la cantidad de: **CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS (422.133,00.-€).**

3.- Plazos:

- Plazos inicio de las obras: **6 meses.**
- Plazos finalización de ellas obras: **24 meses.**

4- La naturaleza urbanística del suelo objeto de la actuación:

- **Normas Subsidiarias del municipio de Andratx '07:** aprobadas definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en fecha 26 de abril de 2007 (BOIB n.o 70 de 10/05/2007).
- **Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de les Illes Balears:** aprobada definitivamente por el Parlamento de las Islas Baleares en fecha 29 de diciembre de 2017 (BOIB n.o 160, de 29/12/2017).
- **Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 16 de abril de 2015 (BOIB n.o 66 de 30/04/2015).
- **Plan Territorial Insular de Mallorca:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 13 de diciembre de 2004 (BOIB n.o 188 de 31/12/2004).

SEGUNDO.- Comunicar a la entidad interesada que, según dispone el artículo 152.5 de la LUIB:

“Cuando la licencia de obras se haya solicitado y obtenido mediante la presentación



Ajuntament d' Andratx

de un proyecto básico, será preceptiva, en el plazo máximo de seis meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. El acto administrativo de otorgamiento de la licencia indicará expresamente este deber, y la falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implicará, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se solicitará una nueva licencia”.

El Decreto Ley 3/2024, de 24 de mayo, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativas de las administraciones públicas de las Illes Balears, amplía el plazo de presentación del proyecto de ejecución a nueve meses:

“5. Cuando la licencia de obras se haya obtenido y solicitado mediante la presentación de un proyecto básico será preceptiva la presentación, en el plazo máximo de nueve meses desde su concesión, del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones del proyecto básico.”

La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro del plazo máximo indicado implicará, por ministerio legal, la extinción de sus efectos, en cuyo caso se deberá solicitar una nueva licencia.

TERCERO.- De conformidad con el artículo 372.6 del Reglamento General de la LOUS la persona promotora de las obras deberá comunicar el inicio de las mismas, al menos con diez días de antelación.

CUARTO.- En cuanto a la eficacia temporal y caducidad de las licencias urbanísticas, se recuerda a la parte interesada lo establecido en el artículo 154 de la LUIB:

“1. Las licencias que por la naturaleza de los actos que amparen así lo requieran se concederán por un plazo determinado, tanto para su inicio como para su finalización, que se reflejará expresamente en el acto del otorgamiento.

2. En todo caso, las licencias urbanísticas para ejecutar obras fijarán un plazo para empezarlas y otro para acabarlas, de acuerdo con lo previsto en las normas del plan general. En caso de que el plan general no lo fije se entenderá que el plazo para empezar las obras será de seis meses, y el plazo para acabarlas será de tres años.

Estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de



Ajuntament d' Andratx

validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no quedará afectada por los acuerdos regulados por el artículo 51 de la presente ley.

4. Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de una manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50 % y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra. El plazo de presentación de la solicitud y los efectos derivados del artículo 51 de la presente ley, y serán los mismos del punto anterior.

5. La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.

6. Una vez caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento.”

QUINTO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, a la entidad interesada con indicación de los recursos que procedan:

a) En plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dictó la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que



Ajuntament d' Andratx

se haya resuelta expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se le hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente de derecho.

No obstante, el órgano de gobierno resolverá lo que estime más conveniente.

SEXTO.- Dar traslado, si procede, a la Unidad de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

El presupuesto de las obras a ejecutar asciende a la cantidad de: **CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS (422.133,00.-€).**

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Expedient 3668/2022. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME JURÍDICO-PROPUESTA DE ACUERDO

En relación al expediente n.º **3668/2022**, relativo al **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN DIVERSAS CONSTRUCCIONES**, situada en **POLÍGONO 1, PARCELA 1 – SA DRAGONERA (ANDRATX)**, con referencia catastral 000300100DD48A0001WM, solicitado por el **CONSELL INSULAR DE MALLORCA**, en cumplimiento con el artículo 151 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y del artículo 371 del Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca, emito el siguiente **INFORME PROPUESTA DE ACUERDO**, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones



Ajuntament d' Andratx

Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 29 de marzo de 2022, el interesado registró en este Ayuntamiento solicitud de licencia urbanística (Proyecto básico y ejecución) y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2022-E-RC-2205), siendo completado en fecha 1 de julio de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RC-4687 y 2022-E-RC-4689), en fecha 11 de julio de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RC-4920 y 2022-E-RC-4914).

2º.- En fecha 28 de diciembre de 2022, el Técnico municipal del Área de Patrimonio emitió informe favorable condicionado a las siguientes prescripciones:

«- *Les intervencions de reparació s'hauran de fer amb materials similar o compatibles i integrats amb els materials originals.*

- *Al tractar-se d'unes obres dins un espai declarat BIC i a elements constructius protegits al propi catàleg municipal és preceptiva la inspecció per part dels tècnics municipals d'Urbanisme i Patrimoni d'aquest Ajuntament abans del inici de les obres i una vegada finalitzada, per tal de documentar l'estat anterior i posterior de les estructures o elements arquitectònics protegits.*

- *Vist que qualcuna de les actuacions afecten a l'entorn d'un jaciment arqueològic (JA 42. Cova des Moro), sí durant l'execució de l'obra es trobassin objectes o restes culturals o arqueològiques, el promotor i la direcció facultativa de l'obra paraitzaran immediatament els treballs, prendran les mesures adequades de protecció i en comunicaran el descobriment, en el termini de 48 hores, al consell insular o l'Ajuntament, per tal de prendre les mesures adients segons la legislació vigent.»*

3º.- En fecha 19 de enero de 2023, la parte interesada registró en este Ayuntamiento las autorizaciones de los organismos afectados (R.G.E. n.º 2023-E-RC-363).

4º.- En fecha 15 de febrero de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable, haciendo constar lo siguiente:

«**Consideracions tècniques:**

1. Es tracta d'actuacions de reparació i manteniment a diferents zones. Les casetes no disposen d'ús d'habitatge.



Ajuntament d' Andratx

Conclusions:

El projecte d'obres menors diverses a l'illa de sa Dragonera redactat per l'arquitecte tècnic Alexandre Oliver Venegas, sense visar, i amb data d'entrada a aquest ajuntament dia 29 de març de 2022 (RGE 2205), compleix amb la normativa urbanística vigent.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa informar FAVORABLEMENT, a efectes d'atorgar la llicència sol·licitada, sempre i quan es compleixi amb les condicions generals i específiques de la llicència, CONDICIONADA a complir amb les prescripcions establertes pels diferents organismes afectats.»

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de licencia urbanística de proyecto básico y ejecución de obras de reparación y mantenimiento en diversas construcciones situadas en el parque natural de sa Dragonera, proyecto redactado por el arquitecto técnico Alexandre Oliver Venegas, sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 29 de marzo de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RC-2205).

De conformidad con el informe técnico municipal, las obras solicitadas son las siguientes:

«1. Zona 1 (Z1). Caseta de l'antic generador elèctric: Substitució de les biguetes de fusta deteriorades, a simple vista les tres centrals però, probablement, les quatre laterals també, i dels revoltos i teules no recuperables.

2. Zona 2 (Z2). Cova des Moro. Caseta i safareig. Dos aljubs:

- Substituir els elements de l'enreixat existent a l'accés de la Cova des Moro deteriorats per uns de nous, amb barres horitzontals per facilitar l'entrada i sortida a la cova de la fauna autòctona.*
- Reparar el revestiment exterior de la part superior de l'aljub, amb materials homòlegs als existents.*
- Reparar el revestiment interior de l'aljub més llunyà de la Cova des Moro, per garantirne la impermeabilitat i l'ús habitual de l'aljub i substituir la comporta deteriorada, de dimensions 75x65 cm.*
- Buidar i netejar el safareig i reparar els paraments interiors, de manera que es*



Ajuntament d' Andratx

garanteixi la impermeabilitat del revestiment interior del safareig. Col·locar un element d'ombratge a la meitat meridional del safareig, per reduir l'evaporació d'aigua, format per una estructura de perfils metàl·lics corbs i tela d'ombra com a element d'ocultació, conformant el conjunt una forma de volta de canó rebaixada, a l'estil de l'existent a l'abeurador de la carretera de Llebeig.

3. Zona3 (Z3). Es Tancat:

- *Revisar els paraments interiors de la cisterna i reparar els punts on es detecti la possibilitat de filtracions. Col·locar una comporta al coll de la cisterna per motius de seguretat.*
- *Revisar la canalització que surt de l'aljub gran pròxim a la Cova des Moro i que arriba a la cisterna d'Es Tancat (veure foto) per comprovar si existeixen pèrdues en el recorregut.»*

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB) y en el Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (en adelante, LOUS), habiéndose evacuado, para el caso que nos ocupa, los informes sectoriales de los distintos Organismos con competencias en la materia:

1º.- APR Erosión y Vulnerabilidad de acuíferos: de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.1 del Decreto Ley 1/2016, de 12 de enero, no se precisará autorización por parte de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears. Direcció General de Recursos Hídrics, condicionado al cumplimiento de una serie de prescripciones (R.G.E. n.º 750 de fecha 26 de enero de 2016).

Los condicionantes por el riesgo de vulnerabilidad de acuíferos son los siguientes:

- El sistema de tratamiento de las aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en el Plan Hidrológico de las Islas Baleares.
- Durante la ejecución de las obras se deberán adoptar las máximas precauciones para evitar el vertido de sustancias contaminantes, incluyendo las derivadas del mantenimiento de las maquinarias.

Los condicionantes por el riesgo de erosión son los siguientes:



Ajuntament d' Andratx

- Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o bancales.

- Los bancales o paredes secas, existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.

2º.- APR Desprendimiento: de conformidad con el escrito de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca de dia 11 de julio de 2018, no será necesario informe preceptivo si la actuación que se pretende llevar a cabo no es una implantación de un cambio de uso, ni un cambio de uso del mismo elemento constructivo o edificio, ni una modificación sustancial de las características del uso actual.

3º.- APR Incendios: de conformidad con el escrito de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca – Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de fecha 22 de noviembre de 2021 (R.G.E. n.º 2021-E-RC-9002):

«Les activitats, obres o instal·lacions menors que no tenguin repercussió estructural en relació al risc d'incendis no necessitaran sol·licitud d'informe previ a la Conselleria de Medi Ambient i Territori complint amb les següents prescripcions:

Durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 15/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal. En cas d'utilitzar maquinaria i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el que estableixi la Directiva 98/37/CD, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

S'establiran mesures de control si hi ha possibilitat de generar espurnes i es disposarà de mitjans necessaris per sufocar un possible conat d'incendi. Es formarà i informarà a les persones responsable dels treballs en el que possible risc d'incendis i com minimitzar-lo.»

4º.- APR Inundación y Zona de policía: de conformidad con el escrito de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca de día 11 de julio de 2018, no será necesaria autorización si las obras no son obra nueva, o no supongan una modificación de la orografía del terreno o un aumento significativo de la superficie



Ajuntament d' Andratx

ocupada de manera que puedan suponer un obstáculo para las aguas o su desvío.

5º.- Bien de Interés Cultural (BIC): las obras afectan directamente a los espacios protegidos por el catálogo municipal de: Conjunt Etnològic de sa Cova de Moro (448 EE), Es Tancat de sa Dragonera (446 EP) i el acceso al yacimiento de Sa Cova des Moro JA42. Todos ellos tienen una protección de grado integral, y además, se localiza dentro del espacio protegido declarado “Paratge Pintoresc” que mediante la disposición adicional primera de la Ley 16/95 pasó a ser considerada Bien de Interés Cultural.

Consta informe favorable condicionado emitido por el Departament de Patrimoni de este Ayuntamiento en fecha 28 de diciembre de 2022 i consta autorización del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient del CIM del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

6º.- Xarxa Natura i Espai Natura: consta informe técnico favorable de la Conselleria de Medi Ambient i Territori de fecha 25 de noviembre de 2022.

7º.- Servidumbre de protección de costas: consta autorización de la Conselleria de Medi Ambient i Territori de fecha 9 de enero de 2023.

TERCERO.- En cuanto a los actos sujetos a licencia urbanística municipal, es de aplicación el artículo 146.1 de la LUIB, en concordancia con el artículo 364 del Reglamento de la LOUS, el cual dispone que están sujetos a licencia urbanística municipal:

«d) Las obras de construcción y de edificación de nueva planta, y cualquier intervención en los edificios existentes, siempre que les sea exigible proyecto técnico de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. En estos casos, las licencias contendrán necesariamente la previsión del número de viviendas o de establecimientos. Se entenderán por intervenciones en los edificios existentes las definidas como tales en el Código técnico de la edificación.»

CUARTO.- De acuerdo con el artículo 371 del Reglamento general de la LOUS, en fecha 7 de mayo de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable a la solicitud de licencia presentada con el proyecto básico y de ejecución de obras de reparación y mantenimiento en diversas construcciones situadas en el parque natural de sa Dragonera, proyecto redactado por el arquitecto técnico Alexandre Oliver Venegas, sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 29



Ajuntament d' Andratx

de marzo de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RC-2205), siempre y cuando se cumpla con las condiciones generales y específicas de la licencia, y **CONDICIONADA** a cumplir con las prescripciones señaladas por los organismos afectados.

QUINTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, n.º 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO FAVORABLE** a la solicitud de licencia urbanística para proyecto básico y de ejecución de obras de reparación y mantenimiento en diversas construcciones situadas en el parque natural de sa Dragonera, proyecto redactado por el arquitecto técnico Alexandre Oliver Venegas, sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 29 de marzo de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RC-2205), siempre y cuando se cumpla con las condiciones generales y específicas de la licencia, y **CONDICIONADA** a cumplir con las prescripciones señaladas por los organismos afectados.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Conceder licencia urbanística al **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN DIVERSAS CONSTRUCCIONES**, situada en **POLÍGONO 1, PARCELA 1 – SA DRAGONERA (ANDRATX)**, con referencia catastral 000300100DD48A0001WM, proyecto redactado por el arquitecto técnico Alexandre Oliver Venegas, sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 29 de marzo de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RC-2205), solicitada por el **CONSELL DE MALLORCA**, siempre y cuando se cumpla con las condiciones generales y específicas de la licencia, y **CONDICIONADA** a cumplir con las prescripciones señaladas por los organismos afectados.

1º.- Parámetros urbanísticos:

- Clasificación del suelo**: SUELO RÚSTICO PROTEGIDO.**



Ajuntament d' Andratx

• Zonificación: **ÁREA NATURAL DE ESPECIAL INTERÉS DE ALTO NIVEL DE PROTECCIÓN, APR DESPRENDIMIENTOS, INUNDACIONES, INCENDIOS Y EROSIÓN, APT COSTAS, XARXA NATURA 2000 LIC/ZEPA, PARQUE NATURAL DE SA DRAGONERA, PARAJE PINTORESCO.**

2º.- Presupuesto:

• Presupuesto (PEM) inicial de las obras asciende a la cantidad de: **DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS (19.469,17.-€).**

3º.- Plazos:

- Plazo para el inicio de las obras^{**}: 6 meses.^{**}
- Plazo para la finalización de las obras: **24 meses.**

4º.- La naturaleza urbanística del suelo objeto de la actuación:

- **Normas Subsidiarias del municipio de Andratx '07**: aprobadas definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en fecha 26 de abril de 2007 (BOIB n.º 70 de 10/05/2007).
- **Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de les Illes Balears**: aprobada definitivamente por el Parlamento de las Islas Baleares en fecha 29 de diciembre de 2017 (BOIB n.º 160, de 29/12/2017).
- **Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo**: Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 16 de abril de 2015 (BOIB n.º 66 de 30/04/2015).
- **Plan Territorial Insular de Mallorca**: Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 13 de diciembre de 2004 (BOIB n.º 188 de 31/12/2004).

SEGUNDO.- Comunicar al interesado que, según dispone el artículo 154 de la LUIB:

“1. Las licencias que por la naturaleza de los actos que amparen así lo requieran se concederán por un plazo determinado, tanto para su inicio como para su finalización, que se reflejará expresamente en el acto del otorgamiento.

2. En todo caso, las licencias urbanísticas para ejecutar obras fijarán un plazo para empezarlas y otro para acabarlas, de acuerdo con lo previsto en las normas del plan



Ajuntament d' Andratx

general. En caso de que el plan general no lo fije se entenderá que el plazo para empezar las obras será de seis meses, y el plazo para acabarlas será de tres años.

Estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no quedará afectada por los acuerdos regulados por el artículo 51 de la presente ley.

4. Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de una manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50 % y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra. El plazo de presentación de la solicitud y los efectos derivados del artículo 51 de la presente ley, y serán los mismos del punto anterior.

5. La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.

6. Una vez caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento.”



Ajuntament d' Andratx

TERCERO.- De conformidad con el artículo 372.6 del Reglamento general de la LOUS, la promotora de la actuación deberá comunicar el inicio de las obras, al menos con diez días de antelación.

CUARTO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, a la entidad interesada con indicación de los recursos que procedan:

a) En plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dictó la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se le hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente de derecho.

No obstante, el órgano de gobierno resolverá lo que estime más conveniente.

QUINTO.- Dar traslado, si procede, a la Unidad de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

El presupuesto (PEM) inicial de las obras asciende a la cantidad de: **DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS (19.469,17.-€).**

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Expedient 3828/2022. Llicència urbanística d'obra amb projecte bàsic	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Expediente: 3828/2022

Emplazamiento: CARRER TONYINA, 10 (ANDRATX)



Ajuntament d' Andratx

Interesado/a: PH MALLORCA ORADA VILLAS S.L.

INFORME JURÍDICO-PROPUESTA DE ACUERDO

En relación al expediente n.º 3828/2022, relativo al **PROYECTO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y PISCINA**, situada en **CARRER TONYINA, 10 (ANDRATX)**, solicitado por la entidad mercantil **PH MALLORCA ORADA VILLAS S.L.**, en cumplimiento con el artículo 151 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y del artículo 371 del Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca, emito el siguiente **INFORME PROPUESTA DE ACUERDO**, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 31 de marzo de 2022, el Sr. Alec George Dudfield, en representación de la entidad interesada, registró en este Ayuntamiento solicitud de licencia de obra (Proyecto básico) para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2022-E-RE-2549).

2º.- En fecha 15 de junio de 2022, se registró en este Ayuntamiento autorización emitida por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (R.G.E. n.º 2022-E-RE-4422), condicionada a las siguientes prescripciones:

- *«No superar los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda unifamiliar con piscina, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre la misma, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante su construcción.»*

- *«Si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.»*

3º.- En fecha 8 de septiembre de 2022, la parte interesada registró en este



Ajuntament d' Andratx

Ayuntamiento más documentación (R.G.E. n.º 2022-E-RE-7438), siendo completada en fecha 16 de septiembre de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-7687).

4º.- En fecha 6 de octubre de 2023, la parte interesada registró en este Ayuntamiento nuevo proyecto modificado cambiando el título a dos viviendas unifamiliares aisladas y piscina (R.G.E. n.º 2023-E-RE-9734), siendo completado en fecha 23 de noviembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-11585), en fecha 10 de enero de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-308 y 2024-E-RE-308) y en fecha 24 de abril de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-4731).

5º.- En fecha 3 y 6 de mayo de 2024, se notificó a la parte interesada un primer requerimiento de subsanación de deficiencias detectadas por la Arquitecta municipal en fecha 30 de abril de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-5932 y 2024-E-RE-5933).

6º.- En fecha 3 de junio de 2024, la Arquitecta municipal solicitó informe jurídico.

7º.- Consta informe jurídico de fecha 20 de junio de 2024.

8º.- En fecha 20 de junio de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable señalando lo siguiente:

«En relación a la tramitación del expediente 3828/2022, incoado en este Ayuntamiento por la entidad mercantil PH MALLORCA ORADA VILLAS S.L., correspondiente a la solicitud de licencia urbanística de construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas y piscina (Proyecto básico), situados en Carrer Tonyina n.º 10 del Puerto de Andratx, la técnica que subscribe, informa que:

- Visto el informe técnico de fecha 30.04.2024, en el cual se indica que:

“El projecte compleix amb la normativa d'aplicació. No obstant l'anterior, l'habitatge s'implanta sobre una solar que ha estat objecte de parcel·lació i ha obtingut llicència en data 23/04/24. Aquesta llicència està condicionada a la regularització de la superfície del solar en el Registre de la Propietat i en el cadastre i s'haurà d'aportar a aquest ajuntament en un termini màxim de 24 mesos. No es pot atorgar llicència per la construcció de l'habitatge fins que no s'aporti la condició imposada a la llicència.”

- Visto que la conclusión de dicho informe técnico es que deberá subsanarse la única deficiencia, en relación a la regularización de la parcela en el registro y en el catastro.



Ajuntament d' Andratx

- Visto el informe técnico de fecha 03.06.2024, en el cual se solicita informe jurídico sobre: “...la possibilitat d'atorgar una llicència de construcció de dos habitatges sobre un solar procedent d'una parcel·lació sense disposar de la nota registral actualitzada i la referència cadastral, així com la impossibilitat de executar un del requisits formals de l'acte administratiu d'atorgament de la llicència de identificar el solar per referència cadastral o la possibilitat de condicionar-la al projecte d'execució atès el punt 6 d'aquest informe.”

- Visto que a día de hoy, constan actualizados los datos catastrales con relación a la parcelación otorgada en fecha 23.04.2024 y coincidentes con el proyecto presentado a efectos de solicitud de licencia de proyecto básico del expediente 3828/2022.

- Visto el informe jurídico de fecha 20.06.2024, que concluye que:

“En base a todo lo expuesto, y en contestación al informe emitido por parte de la Técnica municipal de fecha 3 de junio de 2024, se considera que, en el caso que nos ocupa, al estar la información catastral actualizada, y si las dimensiones coinciden con las del proyecto presentado, no será necesario exigir la regularización también en el registro de la propiedad en el proyecto básico.

Aunque la normativa urbanística aplicable no contemple específicamente la actualización en el Registro de la Propiedad, ni tampoco que la parcela deba ser coincidente con la del Registro de la Propiedad y el Catastro, puede ser considerada como una práctica necesaria o recomendable para asegurar la precisión y seguridad del proceso urbanístico.

Por tanto, si el Técnico municipal lo precisa, se considerará válida la condición de aportar dicha actualización con la solicitud de la licencia de primera ocupación.

Se emite el presente informe, sin perjuicio de cualquier otro criterio técnico”

Por todo ello, atendiendo a que el proyecto de referencia cumple con la normativa de aplicación, y la parcela en base a datos catastrales se corresponde e identifica con los datos del proyecto presentado y en base a la licencia de parcelación otorgada en fecha 23.04.2024, se emite el presente informe técnico Favorable condicionado a que con anterioridad al certificado de primera ocupación, los datos se encuentren actualizados en el registro de la propiedad; indicando que se puede continuar con la tramitación oportuna en relación al otorgamiento de la licencia solicitada.»

FUNDAMENTOS JURÍDICOS



Ajuntament d' Andratx

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de licencia urbanística para proyecto básico de construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas y piscina, redactado por el despacho de arquitectos VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTES S.L.P., sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 22 de abril de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-4731).

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB) y en el Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (en adelante, LOUS), habiéndose evacuado por los distintos organismos con competencias en la materia los informes sectoriales preceptivos:

- **Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA):** consta autorización de AESA de fecha 12 de septiembre de 2019 (Decreto n.º 584/1972 de 24 de febrero), condicionado a las siguientes prescripciones (R.G.E. n.º 2019-E-RC-10343):

«- No superar los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda unifamiliar y para la grúa torre, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de la grúa torre.

- Si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.»

TERCERO.- En cuanto a los actos sujetos a licencia urbanística municipal, es de aplicación el artículo 146.1 de la LUIB, en concordancia con el artículo 364 del Reglamento de la LOUS, el cual dispone que están sujetos a licencia urbanística municipal:

«d) Las obras de construcción y de edificación de nueva planta, y cualquier intervención en los edificios existentes, siempre que les sea exigible proyecto técnico de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. En estos casos, las licencias contendrán necesariamente la previsión del número de viviendas o de establecimientos. Se entenderán por intervenciones en los



Ajuntament d' Andratx

edificios existentes las definidas como tales en el Código técnico de la edificación.»

CUARTO.- De acuerdo con el artículo 371 del Reglamento de la LOUS**, ** en fecha 8 de mayo de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable a la solicitud de licencia presentada con el proyecto básico de construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas y piscina, redactado por el despacho de arquitectos VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTES S.L.P., sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 22 de abril de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-4731), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo establecido en las normas y condiciones específicas, y **CONDICIONADO** a que con anterioridad al certificado de primera ocupación, los datos se encuentren actualizados en el registro de la propiedad.

QUINTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, núm. 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO FAVORABLE** a la solicitud de licencia urbanística para proyecto básico de construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas y piscina, redactado por el despacho de arquitectos VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTES S.L.P., sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 22 de abril de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-4731), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo establecido en las normas y condiciones específicas, y **CONDICIONADO** a que con anterioridad al certificado de primera ocupación, los datos se encuentren actualizados en el registro de la propiedad.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Conceder licencia urbanística al **PROYECTO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y PISCINA**, situada en **CARRER TONYINA, 10 (ANDRATX)**, redactado por el despacho de arquitectos VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTES S.L.P., sin visado colegial, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 22 de abril de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-4731), solicitado por solicitado por la entidad mercantil **PH MALLORCA ORADA**



Ajuntament d' Andratx

VILLAS S.L., siempre y cuando se cumpla con carácter general lo establecido en las normas y condiciones específicas, y **CONDICIONADO** a que con anterioridad al certificado de primera ocupación, los datos se encuentren actualizados en el registro de la propiedad.

1.- Parámetros urbanísticos:

- Clasificación del suelo: **URBANO (P/9PA)***
- Zonificación: **UNIFAMILIAR (U).**

2.- Presupuesto:

- Presupuesto (PEM) inicial de las obras asciende a la cantidad de: **DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS (2.384.939,00.-€).**

3- Plazos:

- Plazo para el inicio de las obras: **6 meses.**
- Plazo para la finalización de las obras: **24 meses.**

4.- La naturaleza urbanística del suelo objeto de la actuación:

- **Normas Subsidiarias del municipio de Andratx '07:** aprobadas definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en fecha 26 de abril de 2007 (BOIB n.o 70 de 10/05/2007).
- **Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de les Illes Balears:** aprobada definitivamente por el Parlamento de las Islas Baleares en fecha 29 de diciembre de 2017 (BOIB n.o 160, de 29/12/2017).
- **Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 16 de abril de 2015 (BOIB n.o 66 de 30/04/2015).
- **Plan Territorial Insular de Mallorca:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 13 de diciembre de 2004 (BOIB n.o 188 de 31/12/2004).

SEGUNDO.- Comunicar a la entidad interesada que, según dispone el artículo 376.4 del Reglamento de la LOUS, en concordancia al artículo 152.5 de la LUIB, con la



Ajuntament d' Andratx

nueva regulación del Decreto Ley 3/2024, de 24 de mayo, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativa de las administraciones públicas de las Illes Balears:

«Cuando la licencia de obras se haya obtenido y solicitado mediante la presentación de un proyecto básico será preceptiva la presentación, en el plazo máximo de nueve meses desde su concesión, del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones del proyecto básico.

El acto administrativo de otorgamiento de la licencia deberá indicar expresamente dicho deber, y la falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de ese plazo será causa de caducidad de la licencia urbanística. El órgano municipal competente declarará y acordará la extinción de los efectos de la licencia, con la audiencia previa de la persona titular de la misma.»

La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro del plazo máximo indicado será causa de caducidad de la licencia otorgada.

TERCERO.- De conformidad con el artículo 372.6 del Reglamento de la LOUS la persona promotora de las obras deberá comunicar el inicio de las mismas, al menos con diez días de antelación.

CUARTO.- Se recuerda a la parte interesada lo establecido en el artículo 154 de la LUIB, en cuanto a la eficacia temporal y caducidad de las licencias urbanísticas:

“1. Las licencias que por la naturaleza de los actos que amparen así lo requieran se concederán por un plazo determinado, tanto para su inicio como para su finalización, que se reflejará expresamente en el acto del otorgamiento.

2. En todo caso, las licencias urbanísticas para ejecutar obras fijarán un plazo para empezarlas y otro para acabarlas, de acuerdo con lo previsto en las normas del plan general. En caso de que el plan general no lo fije se entenderá que el plazo para empezar las obras será de seis meses, y el plazo para acabarlas será de tres años.

Estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una



Ajuntament d' Andratx

prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no quedará afectada por los acuerdos regulados por el artículo 51 de la presente ley.

4. Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de una manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50 % y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra. El plazo de presentación de la solicitud y los efectos derivados del artículo 51 de la presente ley, y serán los mismos del punto anterior.

5. La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.

6. Una vez caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento.”

QUINTO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, a la entidad interesada con indicación de los recursos que procedan:

a) En plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dictó la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.



Ajuntament d' Andratx

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se le hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente de derecho.

No obstante, el órgano de gobierno resolverá lo que estime más conveniente.

SEXTO.- Dar traslado, si procede, a la Unidad de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

El presupuesto de las obras a ejecutar asciende a la cantidad de: **DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS (2.384.939,00.-€).**

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Expedient 6450/2023. Modificació o Renúncia d'una Llicència Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME JURÍDICO-PROPUESTA DE ACUERDO

En relación al expediente n.º 6450/2023, relativo a la **MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (MD de 6648/2019)**, situada en **CARRER PRUNERA, 3 (ANDRATX)**, con referencia catastral 0662612DD5706S0001WU, solicitado por la entidad mercantil **ROLO HOLDING GMBH SUCURSAL EN ESPAÑA**, en cumplimiento con el artículo 151 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y el artículo 371 del Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca, emito el siguiente **INFORME PROPUESTA DE ACUERDO**, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de le Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,



Ajuntament d' Andratx

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 12 de mayo de 2023, la parte interesada registró en este Ayuntamiento proyecto de modificación durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (MD de 6648/2019) y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2023-E-RE-4299), siendo completado en fecha 4 de septiembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-8404).

2º.- En fecha 22 de marzo de 2024, la Arquitecta Municipal emitió informe técnico favorable, concluyendo lo siguiente:

“Visto las modificaciones durante la ejecución de las obras que se presentan según el proyecto Básico y Ejecución con visado por el COAIB, número 11/04829/23 de 10.05.2023, según documentación aportada de RGE: 2023-E- RE-4299 de fecha 12.05.2023, redactado por el arquitecto D. Juan Miguel Seguí Colomar, se observa que:

1. *Las modificaciones planteadas consiste en:*

PS.1. Se cambia la distribución del gimnasio y del lavadero de planta sótano. Además, se añade una bodega y un trastero.

2. *PS.2. Se cambia la configuración de la puerta de acceso rodado y peatonal al solar.*

PB.1. Se aumenta la terraza anexa al estudio de planta baja. por tanto, se reduce la superficie ajardinada. Ver plano A0.01 para comprobar la justificación de la superficie ajardinada.

PB.2. Se pavimenta parte del patio trasero. por tanto, se reduce la superficie ajardinada. ver plano A0.01 para comprobar la justificación de la superficie ajardinada.

PB.3. Se reduce la zona pavimentada de la terraza en la zona de la barbacoa.

PP.1. Se elimina el dormitorio 3 y su respectivo baño y en su lugar se añade una sala de estar.

NS.1. Se incrementa 10 cm el falso techo de planta baja. Por tanto, se reduce la altura libre de 3 m a 2,90 m. No se modifican los niveles de pavimento de las diferentes plantas.

3. *No se varían los parámetros urbanísticos de volumen, edificabilidad, ocupación o altura. El único parámetro urbanístico que se modifica es el de*



Ajuntament d' Andratx

superficie mínima ajardinada, su justificación se encuentra en el plano A0.01. Por ello, no tendrán que paralizarse las obras y la normativa de aplicación para estas modificaciones será la vigente en el momento de la concesión de la licencia originaria.

4. *Así mismo se informa que actualmente la obra se encuentra dentro del plazo establecido y autorizado para su ejecución, habiendo obtenido una prórroga de 12 meses según exp 6648/2019, en base a su otorgamiento por parte de la JGL en sesión celebrada el 22/03/2024.*

CONCLUSIÓN:

Por todo lo anteriormente expuesto, en base a las modificaciones durante la ejecución de las obras que se presentan según el proyecto Básico y Ejecución con visado por el COAIB, número 11/04829/23 de 10.05.2023, según documentación aportada de RGE: 2023-E-RE-4299 de fecha 12.05.2023, redactado por el arquitecto D. Juan Miguel Seguí Colomar, la técnica que suscribe, emite el presente informe Favorable, a los efectos del otorgamiento de la licencia solicitada, sin variar las condiciones impuestas en la licencia originaria, siempre y cuando se cumplan con carácter general, lo establecido en las normas y condiciones específicas.”

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a las modificaciones durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, proyecto con visado COAIB n.º 11/04829/23 de fecha 10 de mayo de 2023, redactado por el arquitecto Juan Miguel Seguí Colomar, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 12 de mayo de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-4299).

Las modificaciones planteadas consisten en:

“PS.1. Se cambia la distribución del gimnasio y del lavadero de planta sótano. Además, se añade una bodega y un trastero.

PS.2. Se cambia la configuración de la puerta de acceso rodado y peatonal al solar.

PB.1. Se aumenta la terraza anexa al estudio de planta baja. por tanto, se reduce la superficie ajardinada. Ver plano A0.01 para comprobar la justificación de la superficie ajardinada.



Ajuntament d' Andratx

PB.2. Se pavimenta parte del patio trasero. por tanto, se reduce la superficie ajardinada. ver plano A0.01 para comprobar la justificación de la superficie ajardinada.

PB.3. Se reduce la zona pavimentada de la terraza en la zona de la barbacoa.

PP.1. Se elimina el dormitorio 3 y su respectivo baño y en su lugar se añade una sala de estar.

NS.1. Se incrementa 10 cm el falso techo de planta baja. Por tanto, se reduce la altura libre de 3 m a 2,90 m. No se modifican los niveles de pavimento de las diferentes plantas.”

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB) y en el Reglamento General de la LOUS, habiéndose evacuado, para el caso que nos ocupa, los informes sectoriales de los distintos Organismos con competencias en la materia:

- Vulnerabilidad de acuíferos: según el decreto Ley 1/2016, de 12 de enero, se exceptúa necesidad de informe por parte de la “Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears. Direcció General de Recursos Hídrics», con el cumplimiento de una serie condicionantes (escrito de la «Conselleria de Medi-Ambient Agricultura i Pesca - Direcció General de Recursos Hídrics» de R.G.E.: 750 con fecha 26/01/2016.)

Los condicionantes son:

- El sistema de tratamiento de las aguas debe cumplir con lo establecido en el Plan Hidrológico de las Islas Baleares.
- Durante la ejecución de las obras se han de adoptar las máximas precauciones para evitar el desprendimiento de sustancias contaminantes, incluidas las derivadas del mantenimiento de las maquinarias.

TERCERO.- Las modificaciones ocurridas durante la ejecución de una obra no significan, de entrada, la petición de una nueva licencia urbanística, sino un procedimiento específico con relación a la licencia originaria que puede acarrear la paralización o no de las obras en función de la entidad de las mismas.

En consecuencia, en función de la entidad de la modificación y, salvo regulación



Ajuntament d' Andratx

diferente

que se establezca en el planeamiento urbanístico o en las ordenanzas de edificación, entenderemos que únicamente cuando nos encontremos ante una nueva licencia urbanística operará un nuevo plazo de caducidad, por lo tanto, entenderemos vigente el plazo ya transcurrido.

En este caso, según el informe técnico municipal, las obras que se pretenden modificar no suponen una variación de los parámetros urbanísticos.

En referencia a lo anterior, el artículo 156 de la LUIB, en concordancia con el artículo 394 del Reglamento de la LOUS, establece los supuestos de modificación de las obras con efectos jurídicos diferentes:

“1. Las obras se paralizarán oportunamente cuando, una vez que se haya concedido una licencia urbanística o se haya efectuado una comunicación previa que legitime la ejecución de obras, se quiera llevar a cabo una modificación que tenga por objeto variar el número de viviendas autorizado o si estas obras comportan la alteración de las condiciones de uso del suelo, la altura, el volumen, la situación de las edificaciones o la ocupación máxima autorizadas. La normativa de aplicación a este tipo de modificaciones será la vigente en el momento de la autorización de modificación de la licencia, siempre que se resuelvan en plazo, en caso contrario, se otorgarán con la normativa vigente en el momento en que se tuvieran que resolver, o, en su caso, la vigente en el momento de la modificación de la comunicación previa.

2. No obstante lo previsto en el apartado anterior, si en el transcurso de la ejecución de las obras se modificara la estructura o la disposición interior o el aspecto exterior, sin alteración de ninguno de los parámetros previstos en el apartado 1 anterior, las obras no se paralizarán durante la tramitación administrativa de la solicitud de modificación del proyecto o relación de obras por ejecutar. La autorización o la denegación de las modificaciones corresponderá al órgano que otorgó la licencia originaria. En este caso, la normativa de aplicación a las modificaciones será la vigente en el momento de concesión de la licencia originaria o de presentación de la comunicación previa inicial, siempre que no se haya superado el plazo fijado para la ejecución de las obras.”

En el caso que nos ocupa, visto las modificaciones señaladas en el proyecto objeto del presente informe y de conformidad con el informe técnico, nos encontraríamos



Ajuntament d' Andratx

ante una modificación de las previstas en el artículo 156.2 de la LOUS, por lo que no implicaría la paralización de las obras y la normativa de aplicación será la vigente en el momento de concesión de la licencia originaria, siempre que no se haya superado el plazo fijado para la ejecución de las obras.

CUARTO.- De acuerdo con el artículo 371 del Reglamento de la LOUS, en fecha 17 de mayo de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable a las modificaciones durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, proyecto con visado COAIB n.º 11/04829/23 de fecha 10 de mayo de 2023, redactado por el arquitecto Juan Miguel Seguí Colomar, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 12 de mayo de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-4299), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.

QUINTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, núm. 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO FAVORABLE** a las modificaciones durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, proyecto con visado COAIB n.º 11/04829/23 de fecha 10 de mayo de 2023, redactado por el arquitecto Juan Miguel Seguí Colomar, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 12 de mayo de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-4299), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Conceder licencia urbanística a la **MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (MD de 6648/2019)**, situada en **CARRER PRUNERA, 3 (ANDRATX)**, con referencia catastral 0662612DD5706S0001WU, solicitado por la entidad mercantil **ROLO HOLDING GMBH SUCURSAL EN ESPAÑA**, proyecto con visado COAIB n.º 11/04829/23 de fecha 10 de mayo de



Ajuntament d' Andratx

2023, redactado por el arquitecto Juan Miguel Seguí Colomar, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 12 de mayo de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-4299), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.

1.- Parámetros urbanísticos:

- Clasificación del suelo: **SUELO URBANO.**
- Zonificación: **U - UNIFAMILIAR.**

2.- Presupuesto:

- Presupuesto (PEM) de las obras asciende a la cantidad de: **SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS (673.357,12.-€). No varía con respecto al inicial.**

3.- Plazos:

- No varían con respecto a los iniciales.

4- La naturaleza urbanística del suelo objeto de la actuación:

- **Normas Subsidiarias del municipio de Andratx '07:** aprobadas definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en fecha 26 de abril de 2007 (BOIB n.º 70 de 10/05/2007).
- **Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears:** aprobada definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 29 de diciembre de 2017 (BOIB n.º 160, de 29/12/2017).
- **Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 16 de abril de 2015 (BOIB n.º 66 de 30/04/2015).
- **Plan Territorial Insular de Mallorca:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 13 de diciembre de 2004 (BOIB n.º 188 de 31/12/2004).

SEGUNDO.- Se advierte a la interesada que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 154 de la LUIB:

1. Las licencias que por la naturaleza de los actos que amparen así lo requieran se



Ajuntament d' Andratx

concederán por un plazo determinado, tanto para su inicio como para su finalización, que se reflejará expresamente en el acto del otorgamiento.

2. En todo caso, las licencias urbanísticas para ejecutar obras fijarán un plazo para empezarlas y otro para acabarlas, de acuerdo con lo previsto en las normas del plan general. En caso de que el plan general no lo fije se entenderá que el plazo para empezar las obras será de seis meses, y el plazo para acabarlas será de tres años.

Estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no quedará afectada por los acuerdos regulados por el artículo 51 de la presente ley.

5. La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.

6. Una vez caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento.”

TERCERO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, a la entidad interesada con indicación de los recursos que procedan:

a) En plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la



Ajuntament d' Andratx

presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dictó la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se le hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente de derecho.

No obstante, el órgano de gobierno resolverá lo que estime más conveniente.

QUINTO. Dar traslado, si procede, a la Unidad de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

- Presupuesto (PEM) de las obras asciende a la cantidad de: **SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS (673.357,12.-€). No varía con respecto al inicial.**

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Expedient 4182/2024. Pròrroga de llicència d'obra	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Expediente: 4182/2024

Emplazamiento: CARRER ORADA, 35 (PUERTO DE ANDRATX)

Interesado/a: KARSTEN MÜCKENHEIM

INFORME JURÍDICO – PROPUESTA DE ACUERDO

En relación al expediente n.º **4182/2024**, incoado en este Ayuntamiento por el Sr. **KARSTEN MÜCKENHEIM**, relativo a la solicitud de **1ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (expediente n.º 3153/2020)**, para las obras situadas en



Ajuntament d' Andratx

CARRER ORADA, 35 – URB. COSTA DE ANDRATX “CALA LLAMP” (PUERTO DE ANDRATX), con referencia catastral 7964007DD4776S0001FM, emito el siguiente **INFORME PROPUESTA DE ACUERDO**, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 noviembre del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de marzo de 2022 se otorgó licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (Proyecto básico), siendo notificado en fecha 24 de marzo de 2022 (R.G.S. n.º 2022-S-RE-2431). Expediente n.º 3153/2020.

- Plazo inicio de las obras: 6 meses.
- Plazo finalización de las obras: 24 meses.

2º.- En fecha 20 de abril de 2022, se registró en este Ayuntamiento proyecto de ejecución de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (R.G.E. n.º 2022-E-RE-3077), siendo completado en fecha 3 de mayo de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-3462) y en fecha 19 de mayo de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-4175). Consta informe técnico favorable emitido por el Arquitecto municipal de fecha 20 de mayo de 2022. Expediente n.º 4098/2022.

3º.- En fecha 10 de mayo de 2024, la parte interesada registró en este Ayuntamiento solicitud de 1ª prórroga de la licencia urbanística n.º 3153/2020 y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2024-E-RE-5547), siendo completada en fecha 16 de mayo de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-5803).

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de una 1ª prórroga de la licencia urbanística n.º 3153/2020, correspondiente a la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina.

Entre la documentación registrada en fecha 10 de mayo de 2024, consta certificado emitido por el arquitecto director de la obra, el Sr. Antoni Barceló Baeza, en virtud



Ajuntament d' Andratx

del cual el porcentaje de obra pendiente por ejecutar es del 53% (R.G.E. n.º 2024-E-RE-4128).

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística en vigor en el momento de concesión de la licencia n.º 3153/2020, es decir, el Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (en adelante, LOUS) y la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB), en su artículo 154 dispone que:

«1. Las licencias que por la naturaleza de los actos que amparen así lo requieran se concederán por un plazo determinado, tanto para su inicio como para su finalización, que se reflejará expresamente en el acto del otorgamiento.

2. En todo caso, las licencias urbanísticas para ejecutar obras fijarán un plazo para empezarlas y otro para acabarlas, de acuerdo con lo previsto en las normas del plan general. En caso de que el plan general no lo fije se entenderá que el plazo para empezar las obras será de seis meses, y el plazo para acabarlas será de tres años.

Estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no quedará afectada por los acuerdos regulados por el artículo 51 de la presente ley.

4. Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de una manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50 % y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra. El plazo de presentación de la solicitud y los efectos derivados del artículo 51 de la presente ley, y serán los mismos del punto anterior.



Ajuntament d' Andratx

5. La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.

6. Una vez caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento.»

TERCERO.- En cumplimiento del precepto anterior y en cuanto a los requisitos exigidos, el plazo de finalización para la ejecución de la obra finalizaba en fecha 20 de mayo de 2024, por lo que la solicitud de la prórroga registrada en este Ayuntamiento en fecha 10 de mayo de 2024 se ha realizado antes del vencimiento del plazo.

CUARTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, n.º 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO FAVORABLE**, en relación a la solicitud de una 1ª prórroga de la licencia urbanística n.º 3153/2020, correspondiente a la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina, situada en la carrer Orada, 35 – Urb. Costa de Andratx “Cala Llamp” (Puerto de Andratx).

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Conceder la **1ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (expediente**



Ajuntament d' Andratx

n.º 3153/2020), para las obras situadas en **CARRER ORADA, 35 – URB. COSTA DE ANDRATX “CALA LLAMP” (PUERTO DE ANDRATX)**, con referencia catastral 7964007DD4776S0001FM, solicitada por el Sr. **KARSTEN MÜCKENHEIM**.

SEGUNDO.- El plazo máximo para la ejecución de las obras es de **12 meses**.

TERCERO.- Se advierte al interesado que según dispone el artículo 380 del Reglamento

de desarrollo de la LOUS:

«1. La licencia urbanística caduca si, al acabar cualquiera de los plazos establecidos en el artículo anterior o las prórrogas correspondientes, que deberán indicarse expresamente en el acto administrativo de su otorgamiento, no se han comenzado o no se han terminado las obras o las actuaciones autorizadas. A estos efectos, el documento que otorga la licencia debe incorporar la advertencia correspondiente.

2. Una vez caducada la licencia urbanística por ministerio de ley al concurrir alguna de las circunstancias previstas en el apartado anterior, el órgano municipal competente para otorgarla debe declararlo y debe acordar la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas.

3. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras o las actuaciones no se pueden iniciar ni se pueden proseguir si no se solicita y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento. La falta de declaración de caducidad de la licencia urbanística no facultará a las personas que intervengan en el proceso de ejecución de las obras para iniciarlas o para proseguirlas, más allá de los plazos habilitados por la licencia ni, en consecuencia, las eximirá de las responsabilidades administrativas que puedan derivarse de la ejecución de obras no amparadas en los términos de la licencia urbanística otorgada.»

CUARTO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, al interesado con indicación de los recursos que procedan:

a) En el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dicto la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo,



Ajuntament d' Andratx

en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se hubiera interpuesto recurso potestativo

de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente en derecho.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Expedient 927/2022. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 927/2022 (17/2015 IU), se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- En fecha 28 de abril de 2015 la Inspectora de Obras emitió informe n.º 119, por una inspección realizada el 14/04/2015 en Carrer Racó des Murter 11, Port d'Andratx (Andratx), Suelo Urbano, en el que describe la ejecución de las siguientes obras sin licencia: - Ejecución de aumento de pared 1m de altura, con bloque de hormigón. Identifica como persona responsable al propietario: Volker Wagner, con NIE n.º ****2862*.

2º.- Mediante Decreto de Alcaldía n.º 1263/2015, de 14 de mayo de 2015, se inició procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística.

3º.- Mediante Decreto de Alcaldía n.º 1264/2015, de 14 de mayo de 2015, se inició procedimiento sancionador por infracción urbanística.

4º.- En fecha 9 de mayo de 2022 la Jefa de Catastro emite informe de titularidad catastral:

“Referencia catastral

6267604DD4766N0002QS



Ajuntament d' Andratx

Localización

CM RACO D'ES MURTER 11 Es:E Pl:00 Pt:02 07157

ANDRATX (ILLES BALEARS)

Apellidos Nombre/Razón Social

WAGNER VOLKER

NIF/NIE ****2862*

Domicilio fiscal ***

Derecho 50,00% de Propiedad

Fecha de la alteración 07/11/2014

5º.- En fecha 18 de mayo de 2022 el Arquitecto Municipal emite informe de valoración cautelar de las obras sin licencia en el que concluye:

“LA VALORACIÓN TOTAL DE LAS OBRAS DESCRITAS, ascienden a la cantidad de MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS euros con TRENTA Y CINCO céntimos (226,35-€)

El plazo estimado de reposición a su estado original es de 2 meses

OBSERVACIONES: Las obras SON LEGALIZABLES”

6º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada en fecha de 3 de junio de 2022, acordó la caducidad y archivo del expediente de disciplina urbanística iniciado mediante Decreto de Alcaldía nº1263/2015, de 14 de mayo de 2015, y Decreto de Alcaldía nº1264/2015 de mayo de 2015. Así mismo, acordó iniciar un procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y un procedimiento sancionador contra WAGNER VOLKER, con NIF n.º ****2862*, y WAGNER FROUWINA NELJE, con NIF n.º ****2858*, ambos propietarios, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en CM RACO D'ES MURTER 11 Es:E Pl:00 Pt:02 (ANDRATX), referencia catastral n.º 6267604DD4766N0002QS, consistentes en “Ejecución de aumento de pared 1m de altura, con bloque de hormigón”.

7º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada en fecha de 24 de marzo de 2023, acordó dejar sin efecto el nombramiento de la anterior instructora y la anterior secretaria, acordando a su vez el nombramiento como instructora de la Sra.



Ajuntament d' Andratx

Alicia Álvarez Pulido, y secretaria a la Sra. Mercedes Nieto Enseñat.

8º.- En fecha de 17 de julio de 2023 la Instructora emite la Propuesta Resolución.

9º.- En fecha de 30 de octubre de 2023, la Auxiliar Administrativa emite la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 927/2022 (17/2015-IU), i segons la Proposta de la Instructora de data 14 de juliol de 2023 d'expedient de restitució i sancionador.

Vist que la Proposta de Resolució ha estat notificat als següents interessats,

Sr. WOLKER WAGNER, en data 18/08/2023, (BOE núm. 197).

Vist que el termini per presentar al·legacions era de data 19/08/2023 a 08/09/2023, i a data actual no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Sra. FROUWINA NELJE WAGNER, en data 18/08/2023, (BOE núm. 197).

Vist que el termini per presentar al·legacions era de data 19/08/2023 a 08/09/2023, i a data actual no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Vist que segons els documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap projecte de restabliment.”

10.- La Junta de Gobierno Local, en fecha de 5 de diciembre de 2023, acordó

*“PRIMERO.- ORDENAR EL RESTABLECIMIENTO DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA a WAGNER VOLKER, con NIF n.º ****2862*, y WAGNER FROUWINA NELJE, con NIF n.º ****2858*, ambos propietarios, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en CM RACO D'ES MURTER 11 Es:E Pl:00 Pt:02 (ANDRATX), referencia catastral n.º 6267604DD4766N0002QS*

[...]

*SEGUNDO.- IMPONER a WAGNER VOLKER, con NIF n.º ****2862*, y WAGNER FROUWINA NELJE, con NIF n.º ****2858*, ambos propietarios, una sanción de 169,76 €, 84,88 € a cada uno, por la comisión de una infracción GRAVE tipificada en el artículo 163.2c) i LUIB, por la realización de de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en CM RACO D'ES MURTER 11 Es:E Pl:00 Pt:02 (ANDRATX), referencia catastral n.º 6267604DD4766N0002QS”*



Ajuntament d' Andratx

****11.- ****En fecha de 9 de mayo de 2024, la Auxiliar Administrativa de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 927/2022 (17/2015-IU), en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 05 de desembre de 2023, d'ordenar restabliment i imposar sanció.

Vist que l'Acord ha estat notificat als següents interessats:

Sr. WOLKER WAGNER, en data 16/01/2024, (BOE núm. 14).

Vist que el termini per presentar recurs era de data 17/01/2024 a 16/02/2024, i a data actual no s'ha presentat cap recurs.

Sra. FROUWINA NELJE WAGNER, en data 16/01/2024, (BOE núm. 14).

Vist que el termini per presentar recurs era de data 17/01/2024 a 16/02/2024, i a data actual no s'ha presentat cap recurs.

Vist que segons els documents que tenc al meu abast no s'ha presentat cap projecte de restabliment.”

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El artículo 192 de la LUIB regula la orden de restablecimiento de la realidad física alterada. Indica que la orden de restablecimiento dispondrá la demolición o reconstrucción de las obras constitutivas de infracción urbanística, la restitución de los terrenos en su estado anterior, y el cese definitivo de los actos y de los usos desarrollados y de cualesquier servicios públicos.

La resolución del procedimiento recogerá el plazo para ejecutar la orden de restablecimiento y las consecuencias de su incumplimiento. El plazo mencionado incluirá el de ejecución de las tareas materiales indicado en la propuesta de restablecimiento y el plazo de que disponga la persona interesada para presentar ante el ayuntamiento el proyecto de restablecimiento, que no podrá exceder de dos meses.

En el Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha de 3 de junio de 2022, se concedía a la persona interesada un plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo para presentar el proyecto de restablecimiento. El acuerdo se notificó el 29/07/2022, por tanto el plazo acabó el



Ajuntament d' Andratx

29/10/2022.

Consta en el expediente Diligencia de la Administrativa de Disciplina de fecha 9/05/24 en la que hace constar que *“a data actual no s’ha presentat cap recurs de reposició. Vist que segons els documents que tenc al meu abast no s’ha presentat cap projecte de restabliment.”*

SEGUNDO.- El artículo 193 de la LUIB regula el procedimiento a seguir, como excepción a la regla general establecida en el artículo 146.1.f) de esta Ley, para la demolición o el restablecimiento de construcciones, edificaciones o usos que sean objeto de una orden de restablecimiento ya dictada o de un procedimiento de restablecimiento ya iniciado.

De acuerdo con el artículo 193.1.b) de la LUIB, el proyecto de restablecimiento se presentará ante el Ayuntamiento, junto con la documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos. Una vez presentada la documentación completa, el Ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes para comprobar si el proyecto contiene toda la documentación e información que la normativa vigente exige a un proyecto de restablecimiento. En todo caso, el Ayuntamiento no solicitará jefe informe o autorización sectorial a otras administraciones u organismos públicos, dado que el proyecto tendrá como único objeto restablecer las cosas en un estado preexistente.

TERCERO.- El artículo 194 LUIB regula el incumplimiento de la orden de restablecimiento:

*“1. El incumplimiento, una vez que sean firmes, de las órdenes de restablecimiento de la realidad física al estado anterior dará lugar, mientras dure, a la **imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros.** En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores.*

2. En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo que, en su caso, se haya señalado en la resolución del procedimiento de restablecimiento para que la persona interesada cumpla voluntariamente la orden, se podrá llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de esta; ejecución que procederá, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.



Ajuntament d' Andratx

3. Los reglamentos insulares de desarrollo de esta ley regularán el procedimiento de ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento.

4. Se establecerá un plazo máximo de 15 años para la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento por parte de la administración. Este plazo se iniciará el día que adquiera firmeza la resolución que ordene el restablecimiento, y se interrumpirá con cualquier acto administrativo formal tendente a la ejecución de la orden. Se consideran actos administrativos tendentes a la ejecución de la orden de restablecimiento, entre otros, la imposición de multas coercitivas o la resolución de inicio del procedimiento de ejecución subsidiaria. Una vez producida la interrupción, volverá a empezar el plazo de 15 años mencionado”.

En fecha 18 de mayo de 2022, el Arquitecto Técnico Municipal valoró las obras sin licencia en 226,35€.

Por tanto, según lo dispuesto en el artículo 194.1, procede imponer multas coercitivas por un importe cada vez de **600€** con una periodicidad mínima de un mes y una periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores, hasta la imposición de doce multas coercitivas si persiste el incumplimiento de la orden de restablecimiento.

CUARTO.- En virtud del art. 194.2 LUIB, una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva procede la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento a costa de la persona interesada.

QUINTO.- El artículos 97 a 101 y 103 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas regulan las multas coercitivas como uno de los medios de ejecución forzosa. La multa coercitiva es independiente de las sanciones que puedan imponer con este carácter y compatible con ellas.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 1625 de 19 de junio de 2023, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- INCOAR expediente para la imposición de multas coercitivas contra



Ajuntament d' Andratx

a WAGNER VOLKER, con NIF n.º ****2862*, y WAGNER FROUWINA NELJE, con NIF n.º ****2858* , en concepto de propietarios, y hasta el cumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física y alterada dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada en fecha de 5 de diciembre de 2023, por las actuaciones realizadas sin título habilitante en CM RACO D'ES MURTER 11 Es:E Pl:00 Pt:02 (ANDRATX), referencia catastral n.º 6267604DD4766N0002QS, por un importe cada vez de **600€**, con una periodicidad mínima de un mes y una periodicidad máxima de tres meses, si se tratara de las tres primeras; y de dos meses, si fueran posteriores, hasta la imposición de doce multas coercitivas si persiste el incumplimiento de la orden de restablecimiento.

SEGUNDO.- CONCEDER un trámite de audiencia a las personas interesadas por un plazo de 15 días, a fin de que pueda alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a la personas interesadas con indicación de que contra este acuerdo que pone fin a la vía administrativa no procede la interposición de recursos atendido a que se trata de un acto de trámite.

Andratx,

Expedient 1373/2023. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 1373/2023, se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

PRIMERO- La Junta de Gobierno Local, en fecha de 31 de mayo de 2024, acordó finalizar el procedimiento sancionador por infracción urbanística n.º 1373/2023, seguido contra JOSE MARIA MASIP MANDILEGO, con DNI XXX9922G, visto que ha procedido al pago de la sanción (n.º de liquidación 1293644) por la comisión de una infracción grave del art. 163.2.C).i LUIB, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en Carrer Constitució 7 – Andratx referencia catastral: 0308409DD5800N0001XJ, consistentes en “legalización de obras y acondicionamiento de local en planta baja de un edificio de viviendas para



Ajuntament d' Andratx

uso de bar cafetería, con actividad musical de tipo 2” (Expediente LG 936/2018)

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

“1. Las Administraciones Públicas podrán revocar, mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción, sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, ni sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.

2. Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos”.

Visto que hay un error en la dirección a la que se hace referencia en el fundamento jurídico primero del Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha de 31/05/24, procede modificarlo en el sentido que a continuación se detalla:

Donde dice:

“PRIMERO.- En cuanto al procedimiento de restablecimiento, no procede iniciarlo dado que en fecha de 16 de noviembre de 2023, la Junta de Gobierno Local concedió licencia urbanística al proyecto de legalización de pérgola en vivienda unifamiliar aislada con piscina, proyecto redactado por el arquitecto Asensio Peña Velazquez y Vicente Roubaud, con n.º de visado 111/07393/23 de 14 de julio de 2023, situado en CARRER CASTANYETES 32 - PUERTO DE ANDRATX, referencia catastral 6864006DD4766S0001ML “

Debe decir:

“PRIMERO.- En cuanto al procedimiento de restablecimiento, no procede iniciarlo dado que en fecha de 10 de febrero de 2023, la Junta de Gobierno Local concedió licencia urbanística al proyecto de “legalización de obras de acondicionamiento de local en planta baja de un edificio de viviendas para uso de cafetería, con actividad musical tipo 2” en CARRER CONSTITUCIÓ, 7- ANDRATX, referencia catastral 0308409DD5800N0001XJ, proyecto presentado el día 22 de junio de 2021 (2021-E-RE-5127) y en fecha 18 de agosto de 2021 (2021-E-RE-6630), (expediente LG



Ajuntament d' Andratx

936/2018).

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 1625, de 19 de junio de 2023 se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- MODIFICAR el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 31 de mayo de 2024, en el sentido de corregir la dirección a la que se hace referencia en el fundamento jurídico primero del mismo:

Donde dice:

“PRIMERO.- En cuanto al procedimiento de restablecimiento, no procede iniciarlo dado que en fecha de 16 de noviembre de 2023, la Junta de Gobierno Local concedió licencia urbanística al proyecto de legalización de pérgola en vivienda unifamiliar aislada con piscina, proyecto redactado por el arquitecto Asensio Peña Velazquez y Vicente Roubaud, con n.º de visado 111/07393/23 de 14 de julio de 2023, situado en CARRER CASTANYETES 32 - PUERTO DE ANDRATX, referencia catastral 6864006DD4766S0001ML “

Debe decir:

“PRIMERO.- En cuanto al procedimiento de restablecimiento, no procede iniciarlo dado que en fecha de 10 de febrero de 2023, la Junta de Gobierno Local concedió licencia urbanística al proyecto de *“legalización de obras de acondicionamiento de local en planta baja de un edificio de viviendas para uso de cafetería, con actividad musical tipo 2”* en CARRER CONSTITUCIÓ, 7- ANDRATX, referencia catastral 0308409DD5800N0001XJ, proyecto presentado el día 22 de junio de 2021 (2021-E-RE-5127) y en fecha 18 de agosto de 2021 (2021-E-RE-6630), (expediente LG 936/2018).

SEGUNDO.- NOTIFICAR el acuerdo a las personas interesadas con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El



Ajuntament d' Andratx

plazo para interponerlo es de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición deberá presentarse en el Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el art. 16.4 de la Ley 39/2015 antes citada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contencioso administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 123 anteriormente citado, y a los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso administrativa, ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Expedient 8504/2023. Sancionador per Infracció Urbanística	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació

Resolució:

Ampliació informació motivat per la regidora d'urbanisme

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

